

II. CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI

A. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie osobistego wglądu do księgi wieczystej KW nr OL1M/00027613/6 dnia 23.07.2024 r. (w Podsystemie Dostępu do Centralnej Bazy Danych KW) – stwierdzono :

Księga Wieczysta Nr OL1M/00027613/6 Typ KW : nieruchomość gruntowa	
Dział I	Położenie : gmina Mikołajki , miejscowość Tałty Numer działki : 426/89 i 426/90 , Obręb ewidencyjny : Tałty Sposób korzystania : --- Budynek : brak wpisu Obszar : 0,1606 ha Komentarz : w dziale I-O łamie 5 jako sposób korzystania wpisano : nieruchomość zabudowana I-Sp : brak wpisów
Dział II	Właściciel : Marzena Małgorzata Żelazek s. Wiesława i Marii
Dział III	- Wpisy Ostrzeżeń o wszczęciu się kilku egzekucji
Dział IV	- Wpisy Hipotek : - umownej 467500,00 zł. i umownej łącznej 3224390,00 zł. , hipoteki przymusowej 141684,93zł. , hipoteki przymusowej łącznej 272761,88 zł. , hipoteki przymusowej 25286,94 zł. , hipoteki przymusowej 241000,00 zł. , hipoteki przymusowej łącznej 317661,21 zł. , hipoteki przymusowej łącznej 98875,38 zł. (opis szczegółowy Hipotek wg. załącznika – wydruk z KW)

Stan prawny ujawniono na podstawie treści księgi wieczystej przy założeniu że jest on zgodny ze stanem faktycznym .

B. OZNACZENIE W EWIDENCJI GRUNTÓW

Szacowana nieruchomość jest nieruchomością gruntową zabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów:

- ✓ województwo: mazowieckie
- ✓ powiat: mławowski
- ✓ gmina Mikołajki
- ✓ Obręb: 0015 Tałty
- ✓ Wieś Sławek nr 8



Nr dz. :	426/89	426/90
Pow. w ha :	0,0666	0,0940
Rodzaj użytków :	B	B

C. UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE

Na szacowany teren brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki (zatwierdzonym Uchwałą nr XV/88/2016 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 28-06-2016r.) – szacowane działki nr 426/89 i 426/90 obręb Tałty znajdują się na obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności .

Dostęp do drogi publicznej – bezpośredni – dz.430/1 .

D. OPIS TECHNICZNO – UŻYTKOWY NIERUCHOMOŚCI

1. Lokalizacja

Szacowana nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej - położona jest na terenie powiatu mrągowskiego – w części pośredniej obrębu Tałty – we wsi Sławek , przy lokalnej drodze asfaltowej , ok. 680 m. od jeziora Mikołajskiego połączonego z jeziorem Śniardwy , 830 m. od granicy miasta Mikołajki .



Wieś Sławek – osada w powiecie mrągowskim , w gminie Mikołajki , w latach 1975-1998 wieś położona była w wojew. suwalskim . Wieś wymieniana w zapisach historycznych od 1846 roku .

Teren w bliskim sąsiedztwie dość zurbanizowany (zabudowa mieszkalna 1-rodzinna i wielo-rodzinna oraz gospodarcza) , ponadto tereny głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną / tereny zieleni ochronnej .

Wyposażenie w instalacje : wodociąg , kanalizacja , eN , gaz - butla .

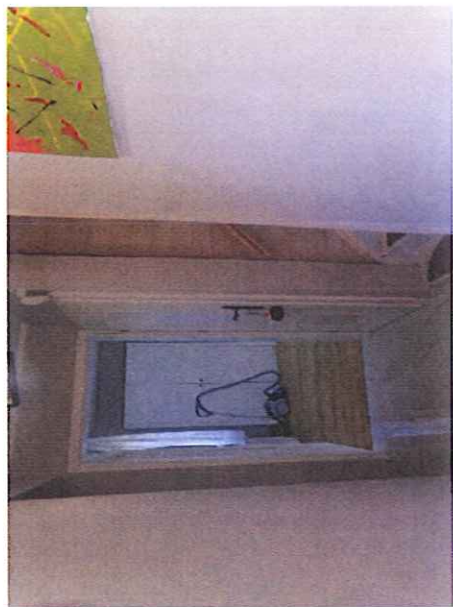
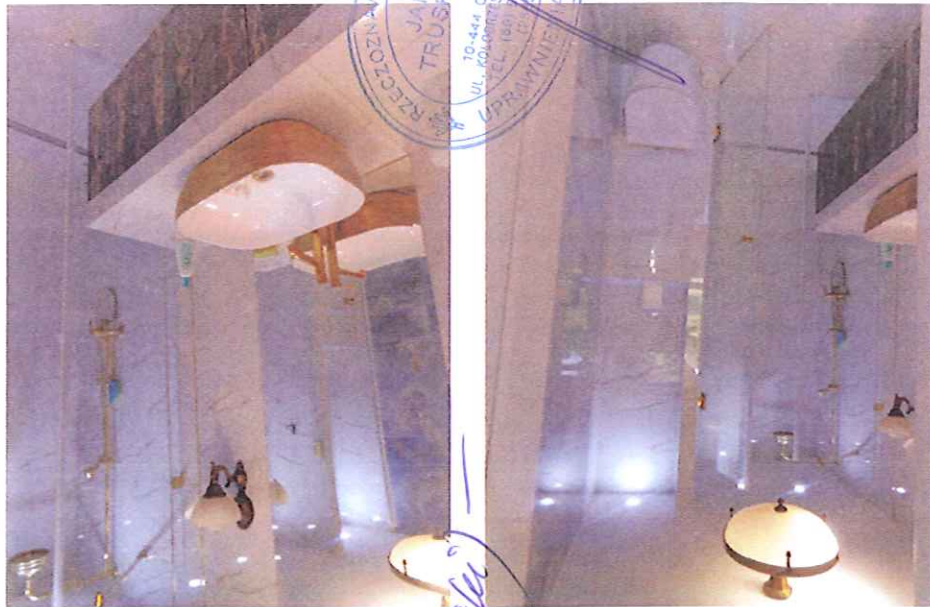
Kształt działek wydłużony , zbliżony do prostokątnego . Teren dość płaski .

Lokalizację nieruchomości w kontekście celu szacowania i pełnionej funkcji należy uznać za dobrą .

Teren w części zagospodarowany , ogrodzony plotem trwałym (od frontu ozdobne ogrodzenie kamienne z metaloplastyką i czapkami marmurowymi / pozostałe ogrodzenie z siatki stalowej) , utwardzenia z kostki betonowej . Trawniki , drzewka i krzewy ozdobne . Na zapleczu ogrodu znajduje się butla gazowa .

Elementy dodatkowe / zagospodarowanie : łącznie średnie .





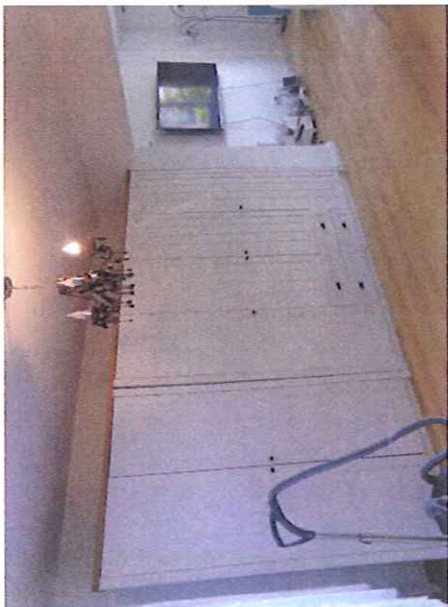
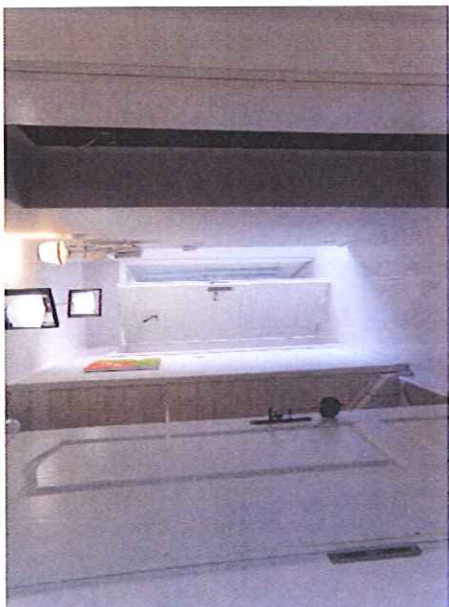
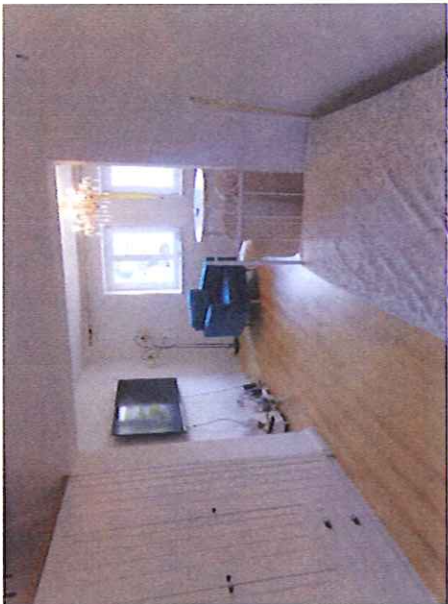
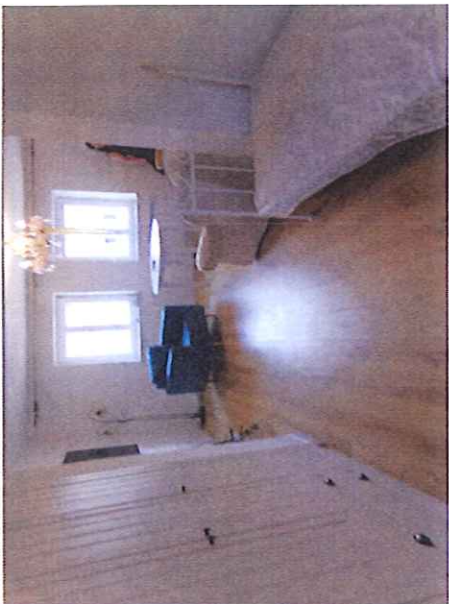
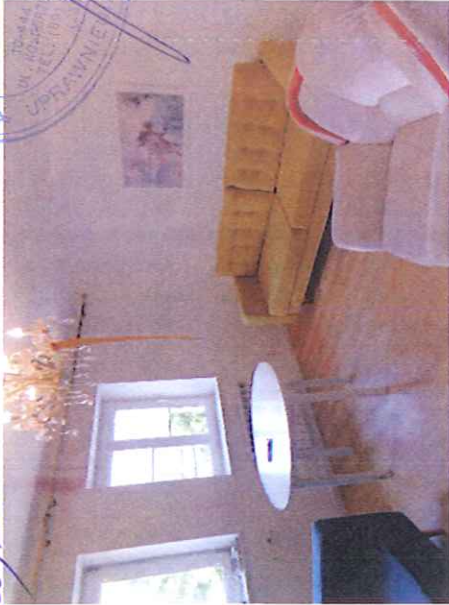
RZECZPOSNOWCA MIASTKOWY
 JANUSZ
 TRUSKOWSKI
 70-444 OLSZTYN
 UL. KOLODZNY 13 M. 9
 TEL. 180 55 74 85
 UPRAWNIONE NR 181

— Stawek 8 / gm. Międzyzdroje —

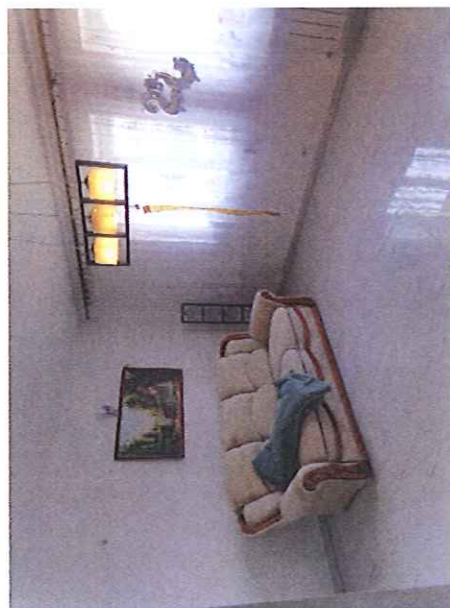
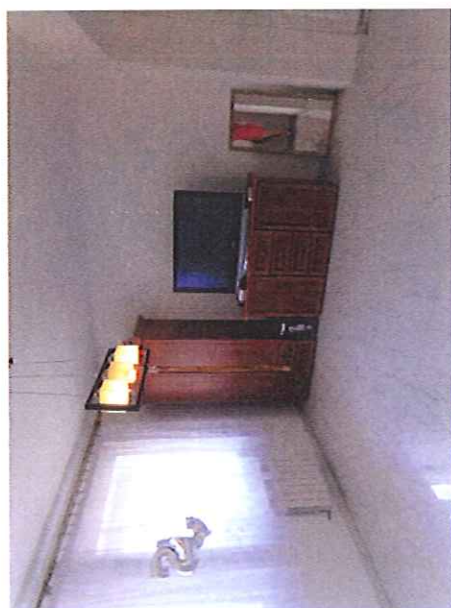


OWY
10-444
UL. 70-000
TEL. (8 330-74-85)
UPRAWNIENIA NR 1811

-Stawek 8 (gm. Mikolajki) -

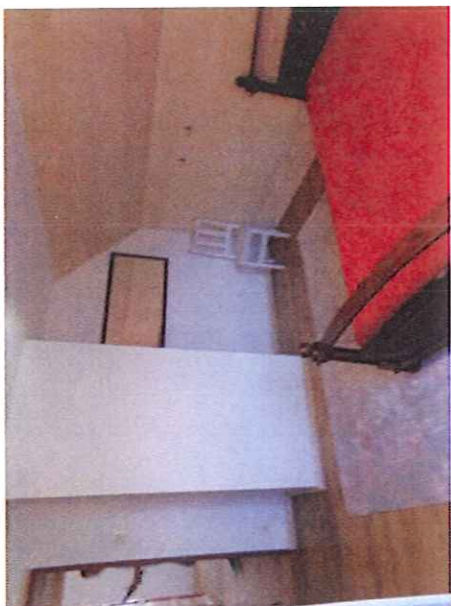


- Stawek 8 (gm. Mikota) -



- Stawek 0 / gm-Miko Teyku) -

STAN Z
TRUSKÓWSKI
1911
NR
SZTYN
13 M. 9
51-74-83



-Starek 8/ gm/Hilota/lu



Powiat mrągowski - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

