

Operat Szacunkowy

z ustalenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowych , częściowo zabudowanych położonych w:

obręb 0004 Głuch i 0008 Kucbork , gmina Wielbark

powiat szczycieński , województwo warmińsko-mazurskie

**-dz.55/8 , 55/2 , 55/4 i 55/3 o pow. łącznej 10,2905ha
(KW nr OL1S/00001873/3)**

**-dz.112,288,117/10,119,121 i 120/3 o pow. łącznej
15,2711ha (KW nr OL1S/00005881/0)**

-dz.109/1 o pow. 2,3584ha (KW nr OL1S/00029045/2)

-dz.110/1 o pow. 2,0982ha (KW nr OL1S/00029350/3)

wg stanu na 15-04-2026r. i cen na dzień 22-04-2026 r. :

WARTOŚĆ RYNKOWA PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

KW nr OL1S/00001873/3 : 521 000 zł.

słownie złotych : pięćset dwadzieścia jeden tysięcy

Wartość dla wymuszonej sprzedaży : 404 000 zł.

WARTOŚĆ RYNKOWA PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

KW nr OL1S/00005881/0 : 427 000 zł.

słownie złotych : czterysta dwadzieścia siedem tysięcy

Wartość dla wymuszonej sprzedaży : 331 000 zł.

WARTOŚĆ RYNKOWA PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

KW nr OL1S/00029045/2 : 90 000 zł.

słownie złotych : dziewięćdziesiąt tysięcy

Wartość dla wymuszonej sprzedaży : 70 000 zł.

WARTOŚĆ RYNKOWA PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

KW nr OL1S/00029350/3 : 67 000 zł.

słownie złotych : sześćdziesiąt siedem tysięcy

Wartość dla wymuszonej sprzedaży : 52 000 zł.

Autor opracowania : mgr inż. Janusz Truskowski

- rzeczoznawca majątkowy , uprawnienia MGPIB nr 1781

- biegły sądowy ds. szacowania nieruchomości przy Sądzie Okręgowym w Olsztynie


- Olsztyn, 22 kwietnia 2026 r. –

BIEGŁY SĄDOWY
ds. szacowania nieruchomości
przy Sądzie Okręgowym w Olsztynie

mgr inż. Janusz Truskowski



WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO :

Oznaczenie nieruchomości :	obręb 0004 Głuch i 0008 Kucbork Głuch nr 20 , gmina Wielbark Powiat: szczycieński Województwo: warmińsko – mazurskie Nr Ksiąg Wieczystych: OL1S/00001873/3 – dz.55/8,55/2 , 55/4 i 55/3 – 10,2905 ha OL1S/00005881/0 – dz.112,288,117/10 , 119 , 121 i 120/3 – 15,2711 ha OL1S/00029045/2 – dz.109/1-2,3584 ha OL1S/00029350/3 – dz.110/1-2,0992 ha
Rodzaj nieruchomości :	4 nieruchomości gruntowych , w tym KW OL1S/00001873/3 częściowo zabudowana
Cel wyceny :	Określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości - dla potrzeb Syndyka Masy Upadłości – w postępowaniu upadłościowym .
Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości :	wg. stanu na 15-04-2026r. i cen na dzień 22-04-2026 r. : <u>KW nr OL1S/00001873/3 : 521 000 zł.</u> <u>KW nr OL1S/00005881/0 : 427 000 zł.</u> <u>KW nr OL1S/00029045/2 : 90 000 zł.</u> <u>KW nr OL1S/00029350/3 : 67 000 zł.</u>
Wartość dla wymuszonej sprzedaży :	KW nr OL1S/00001873/3 : 404 000 zł. KW nr OL1S/00005881/0 : 331 000 zł. KW nr OL1S/00029045/2 : 70 000 zł. KW nr OL1S/00029350/3 : 52 000 zł.
Data określenia wartości :	22-04-2026 r.
Data sporządzenia operatu :	22-04-2026 r.
Autor opracowania : Janusz Truskowski upr. MGPIB nr 1781	BIEGŁY SĄDOWY ds. szacowania nieruchomości przy Sądzie Okręgowym w Olsztynie mgr inż. Janusz Truskowski 

B. PODSTAWY PRAWNE WYCENY

1. Podstawa prawna wyceny.

1.1. Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. z zm.

(tekst jednolity: Dz.U.2026 poz. 399).

1.2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 roku w sprawie wyceny nieruchomości (Dz.U. z 08.09.2023r. , poz.1832 z zm.)

1.3. Ustawa z dn. 28.02.2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2025r. , poz. 614 , z zm.) .

1.4. Ustawa z dn. 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity : Dz.U. z 2025r. poz.1071 z zm.) .

C. PODSTAWY MERYTORYCZNE

1. Materiały źródłowe

1.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Wielbark oraz inne wytyczne planistyczne dla gminy Wielbark .

1.2. Dane z ewidencji gruntów gminy Wielbark .

1.3. Dane dotyczące rynku nieruchomości.

- *zbiór notowań cen rynkowych Wykonawcy,*
- *dane na temat nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi i nieruchomości gruntowych - na terenie powiatu szczycieńskiego w 2025-2026 r.*

1.4. Wyniki wywiadu terenowego przeprowadzonego dnia 15-04-2026 r.

1.5. Materiały udostępnione przez Zleceniodawcę .

1.6. Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych .



II. CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI

A. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie osobistego wglądu do n/w ksiąg wieczystych dnia 14.04.2026 r.

(w Podsystemie Dostępu do Centralnej Bazy Danych KW) – stwierdzono :

Księga Wieczysta Nr OL1S/00001873/3 <i>Typ KW : nieruchomość gruntowa</i>	
Dział I	Położenie : województwo warmińsko - mazurskie , powiat szczycieński , gmina Wielbark , miejscowość Głuch Numer działki : 55/2 , 55/3 , 55/4 , 55/8 Sposób korzystania : dz.55/2 – R(grunty orne) , dz.55/3,55/4 – LS(lasy) , dza.55/8 – BR(grunty rolne zabudowane) Budynek : brak wpisów Obszar : 10,2905 ha I-Sp : Uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej KW – nieodpłatna i bezterminowa służebność przejazdu i Przechodu przez działkę nr 3078/1
Dział II	Właściciel : Krzysztof Ścibek s. Ryszarda i Grażyny
Dział III	Wzmianka z 2025-12-16 – wpis wszczęcia egzekucji Wpisy : Ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatna i bezterminowa służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 55/8 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 55/7 (*) Ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu – na rzecz Energa – Operator SA Oddział w Olsztynie z s. w Gdańsku . Ograniczone prawo rzeczowe – służebność osobista polegająca na nieodpłatnym i dożywotnim prawie korzystania z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju w budynku mieszkalnym z prawem swobodnego poruszania się po podwórzu – na rzecz Ryszarda Stanisława Ścibek s. Mieczysława i Antoniny oraz Grażyny Ścibek c. Honoraty i Genowefa Ostrzeżenie – Egzekucja z nieruchomości – na rzecz ULTIMO N.S.F.I.Z. z s. w Wrocławiu / HOIST I NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY WIERZYTELNOŚCI z s. w Wrocławiu / PROKURA NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ WIERZYTELNOŚCI FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY z s., w Wrocławiu / PROFI CREDIT POLSKA SA z s. w Warszawie / BANK SPÓŁDZIELCZY w Szczytnie
Dział IV	Wpis Hipoteki umownej łącznej 281.656,00 zł. i 432.000,00 zł. – na rzecz Banku Spółdzielczego w Szczytnie Oddział w Wielbarku

(*) – wpis o niewielkim wpływie na wartość oszacowania

Księga Wieczysta Nr OL1S/00005881/0 <i>Typ KW : nieruchomość gruntowa</i>	
Dział I	Położenie : województwo warmińsko - mazurskie , powiat szczycieński , gmina Wielbark , miejscowość Kucbork Numer działki : 112 , 288 , 117/10 , 119 , 121 , 120/3



	Sposób korzystania : dz.112,288,120/3 – Ł(łąki trwałe) , dz.117/10,119 – R(grunty orne) , dz.121 – LS(lasy)
	Budynek : brak wpisu
	Obszar : 15,2711 ha I-Sp : brak wpisów
Dział II	Właściciel : Krzysztof Ścibek s. Ryszarda i Grażyny
Dział III	Wzmianka z 2025-12-17 – wpis wszczęcia egzekucji Wpisy : Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu dot. dz.121,120/3 – na rzecz Energa – Operator SA Oddział w Olsztynie z s. w Gdańsku . (**) Ostrzeżenie – Egzekucja z nieruchomości – na rzecz ULTIMO N.S.F.I.Z. z s. w Wrocławiu / HOIST I NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY WIERZYTELNOŚCI z s. w Wrocławiu / BANK SPÓŁDZIELCZY w Szczytnie
Dział IV	Wpis Hipoteki umownej łącznej 281.656,00 zł. i 432.000,00 zł. – na rzecz Banku Spółdzielczego w Szczytnie Oddział w Wielbarku

(**) – standardowe wpisy o niewielkim wpływie na wartość oszacowania (linie eN poprowadzone po granicach działek , bądź przy lokalnych drogach)

Księga Wieczysta Nr OL1S/00029350/3	
<i>Typ KW : nieruchomość gruntowa</i>	
Dział I	Położenie : województwo warmińsko - mazurskie , powiat szczycieński , gmina Wielbark , miejscowość Kucbork , obręb 0008,Kucbork
	Numer działki : 110/1
	Sposób korzystania : Ł – łąki trwałe
	Budynek : brak wpisu
	Obszar : 2,0982 ha I-Sp : brak wpisów
Dział II	Właściciel : Krzysztof Ścibek s. Ryszarda i Grażyny
Dział III	Wzmianka z 2025-12-17 – wpis wszczęcia egzekucji Wpisy : Ostrzeżenie – Egzekucja z nieruchomości – na rzecz ULTIMO N.S.F.I.Z. z s. w Wrocławiu / HOIST I NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY WIERZYTELNOŚCI z s. w Wrocławiu / BANK SPÓŁDZIELCZY w Szczytnie
Dział IV	Wpis Hipoteki umownej łącznej 432.000,00 zł. – na rzecz Banku Spółdzielczego w Szczytnie Oddział w Wielbarku

Księga Wieczysta Nr OL1S/00029045/2	
<i>Typ KW : nieruchomość gruntowa</i>	
Dział I	Położenie : województwo warmińsko - mazurskie , powiat szczycieński , gmina Wielbark , miejscowość Kucbork , obręb 0008,Kucbork
	Numer działki : 109/1
	Sposób korzystania : Ł(łąki trwałe)
	Budynek : brak wpisu
	Obszar : 2,3584 ha I-Sp : brak wpisów
Dział II	Właściciel : Krzysztof Ścibek s. Ryszarda i Grażyny
Dział III	Wzmianka z 2025-12-17 – wpis wszczęcia egzekucji



	<p>Wpisy :</p> <p>Inny wpis – umowne prawo odkup nieruchomości do dnia 25.09.2017r. – na rzecz SP – Agencja Nieruchomości Rolnych z s. w Warszawie (***)</p> <p>Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu dot. dz.109/1 – na rzecz Energa – Operator SA Oddział w Olsztynie z s. w Gdańsku . (**)</p> <p>Ostrzeżenie – Egzekucja z nieruchomości – na rzecz ULTIMO N.S.F.I.Z. z s. w Wrocławiu / HOIST I NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY WIERZYTELNOŚCI z s. w Wrocławiu / BANK SPÓŁDZIELCZY w Szczytnie</p>
Dział IV	<p>Wpis hipoteki umownej 37.000,00 zł. – na rzecz SP – Agencja nieruchomości Rolnych z s. w Warszawie</p> <p>Wpis Hipoteki umownej łącznej 432.000,00 zł. – na rzecz Banku Spółdzielczego w Szczytnie Oddział w Wielbarku</p>

(***) – wpis nieaktywny (przedawniony)

Stan prawny ujawniono na podstawie treści księgi wieczystej przy założeniu że jest on zgodny ze stanem faktycznym .

B. OZNACZENIE W EWIDENCJI GRUNTÓW

Szacowana nieruchomość jest nieruchomością gruntową zabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów:

- ✓ województwo: warmińsko-mazurskie
- ✓ powiat: szczycieński
- ✓ gmina Wielbark

KW nr OL1S/00001873/3 - Obręb 0004 Głuch :

Nr dz. :	55/8	55/2	55/4	55/3
Pow. w ha :	9,7788	0,3000	0,0500	0,1617
Rodzaj użytków :	Br-RVI , LsIV,V , Lzr-PsV , N , PsV , PsVI , RVI , W-PsV i Wsr-PsV	RVI	LsV , PsV i RVI	LsV , Lzr-RVI , PsV

KW nr OL1S/00005881/0 - Obręb 0008 Kucbork :

Nr dz. :	112	288	117/10
Pow. w ha :	3,1277	1,5822	0,0862
Rodzaj użytków :	Lzr-PsVI , Lzr-RV ,	Lzr-ŁIV , Lzr-	RV



D. OPIS TECHNICZNO – UŻYTKOWY NIERUCHOMOŚCI

1. Lokalizacja

Szacowane nieruchomości gruntowe , w tym zabudowana budynkiem mieszkalnym i bud. gospodarczymi działka nr 55/8 - położone są na terenie gminy Głuch – w części kolonijnej obrębu Głuch i Kucbork , ok. 1 – 1,5km. od głównych tras asfaltowych – dojazd lokalną drogą gruntową , częściowo utwardzona , ok. 1,5 - 2 km. od granicy miasta Wielbark .

Teren w bliskim sąsiedztwie w niewielkim stopniu zurbanizowany , ponadto tereny rolne i leśne.
Wyposażenie w instalacje : eN , wodociąg , t. (w strefie zabudowy)

Kształt działek urozmaicony , teren dość płaski .

Grunty rolne (pastwiska , łąki , role) w przewadze klasy V , jedynie dz. 109/1 w przewadze klasy IV .

Niewielkie tereny leśne i Lz .

Teren w niewielkim stopniu ogrodzony .

Elementy dodatkowe / zagospodarowanie : dobre (znaczna zabudowa gospodarcza) .

Lokalizację nieruchomości w kontekście celu szacowania i pełnionej funkcji należy uznać za dość dobrą .



W centralnej części działki nr 55/8 zlokalizowane są :

- 1) Budynek mieszkalny
- 2) Obora murowana (nowa)
- 3) Budynek gosp. drewniany ocieplony
- 4) Szopa drewniana

1. Budynek mieszkalny z dobudówką -

Budynek mieszkalny przedwojenny , z modernizacjami , 1-kondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym .

Ściany murowane (zewnętrzne ocieplone styropianem 8cm.) , stropy drewniane . Dach 2-spadowy , kryty blacho-dachówką . Drzwi drewniane przeszklone . Okna PCV . Posadzki : panele , terakota w strefach „mokrych” . Tynki / malowanie , w strefach „mokrych” na ścianach glazura .

Budynek wyposażony w eN , w-k , ogrzewanie budynku c.o. – piec na paliwo stałe .

Budynek składa się z :

PARTER : 80,2m² + kotłownia 19,3m²

pokój 12,9m² , kuchnia 16,1m² , łazienka 8,1m² i przedpokój 8,6m² , pokój 18,9m² , kuchnia 15,6m² + kotłownia 19,3m²

PODDASZE : 18,3m²

pokój 18,3m² (ze względu na nie normatywną wysokość pomieszczenia obniżono pow. użytkową obniżono o 50%)

Łączna pow. użytkowa budynku : 98,5m² + kotłownia 19,3m²



Część budynku objęta służebnością :

Pokój 12,9m² , kuchnia 16,1m² , łazienka 8,1m² i przedpokój 8,6m² = 45,7 m²

Stąd : 45,7m² / 98,5m² = 46,4%

% pow. budynku objęty służebnością : 46,4

Stan i standard wykończenia budynków – średni .

2. Budynek obory – budynek o konstrukcji murowanej z zewnętrznym dociepleniem styropianem , opartej na szkielecie stalowym , dach 2-spadowy , docieplony , kryty blachą trapezową , posadzki/koryta betonowe , ślusarka inwentarska , wybudowany w sposób gospodarczy w 2017r. Instalacje : eN , wod.

Pow. zabudowy : 435m² . Stan dość dobry .

3. Budynek o konstrukcji drewnianej ocieplony z zewnątrz styropianem , z dachem 2-spadowym , krytym eternitem . Pow. zabudowy : 131m² . Stan średni .

4. Szopa drewniana z dachem 1-spadowym drewnianym , krytym papą . Pow. zabudowy : 38m² . Stan słaby .

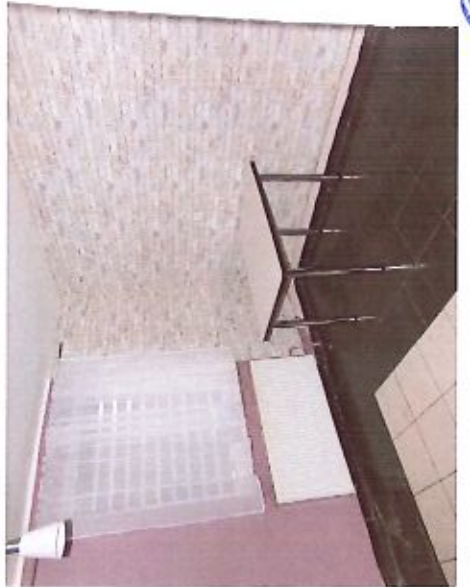




↑ Budynek mieszkalny ↑



— Stuch 20 / gm. Wielbark



Budynek mieszkalny





↓ Adwiniqna sapa



↓ Big gap between
rafter



↓ Obova mironwana



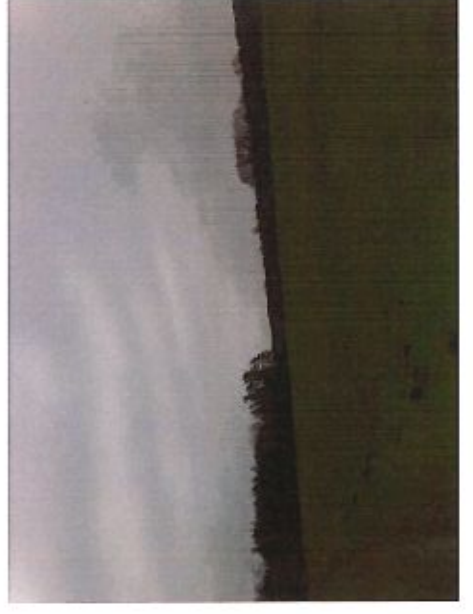
↓ Stuch 20 (gar-mickelle)



↓ Winstue oboy mironwana



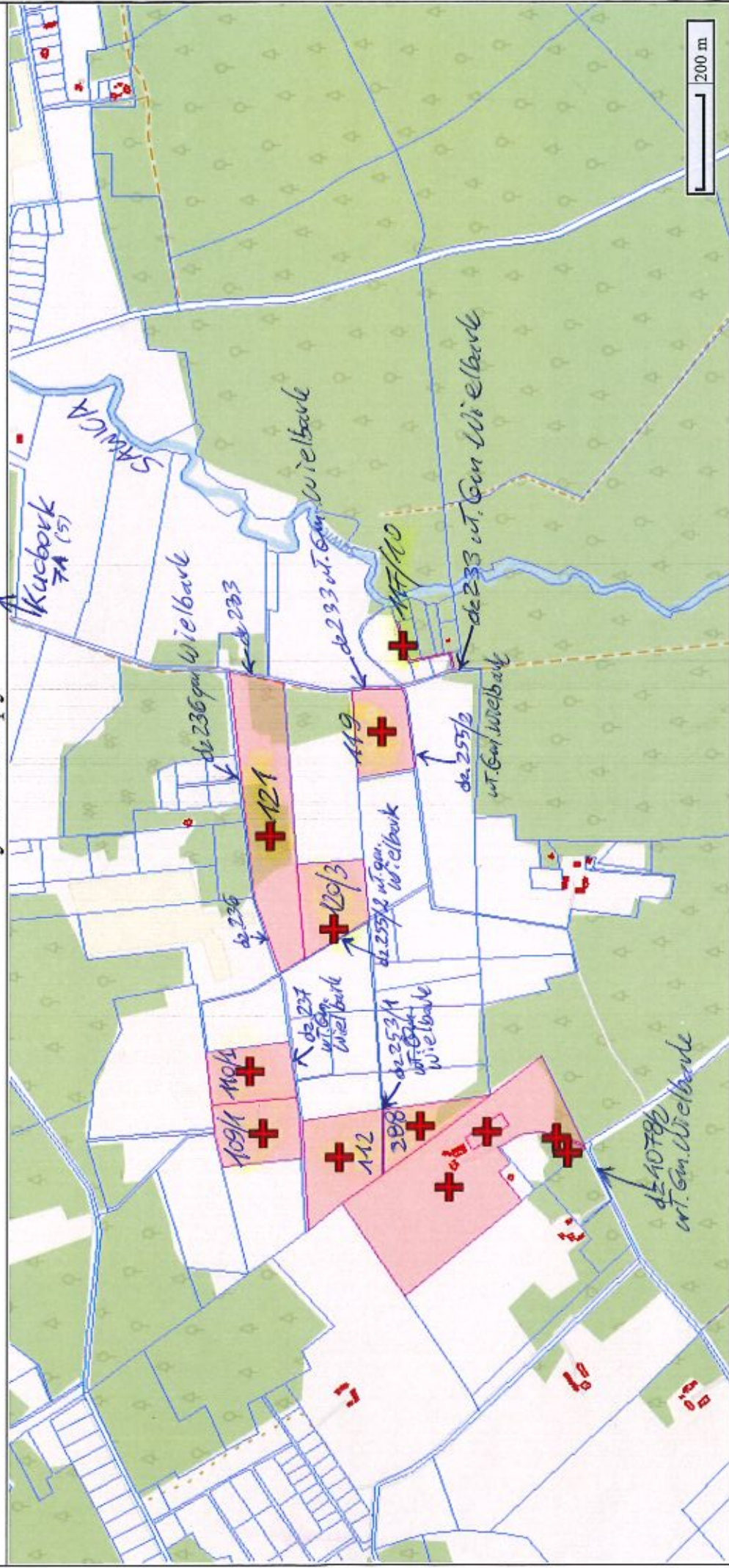
Handwritten notes and a circular stamp at the top of the page.



- July 20 - grassy valley -



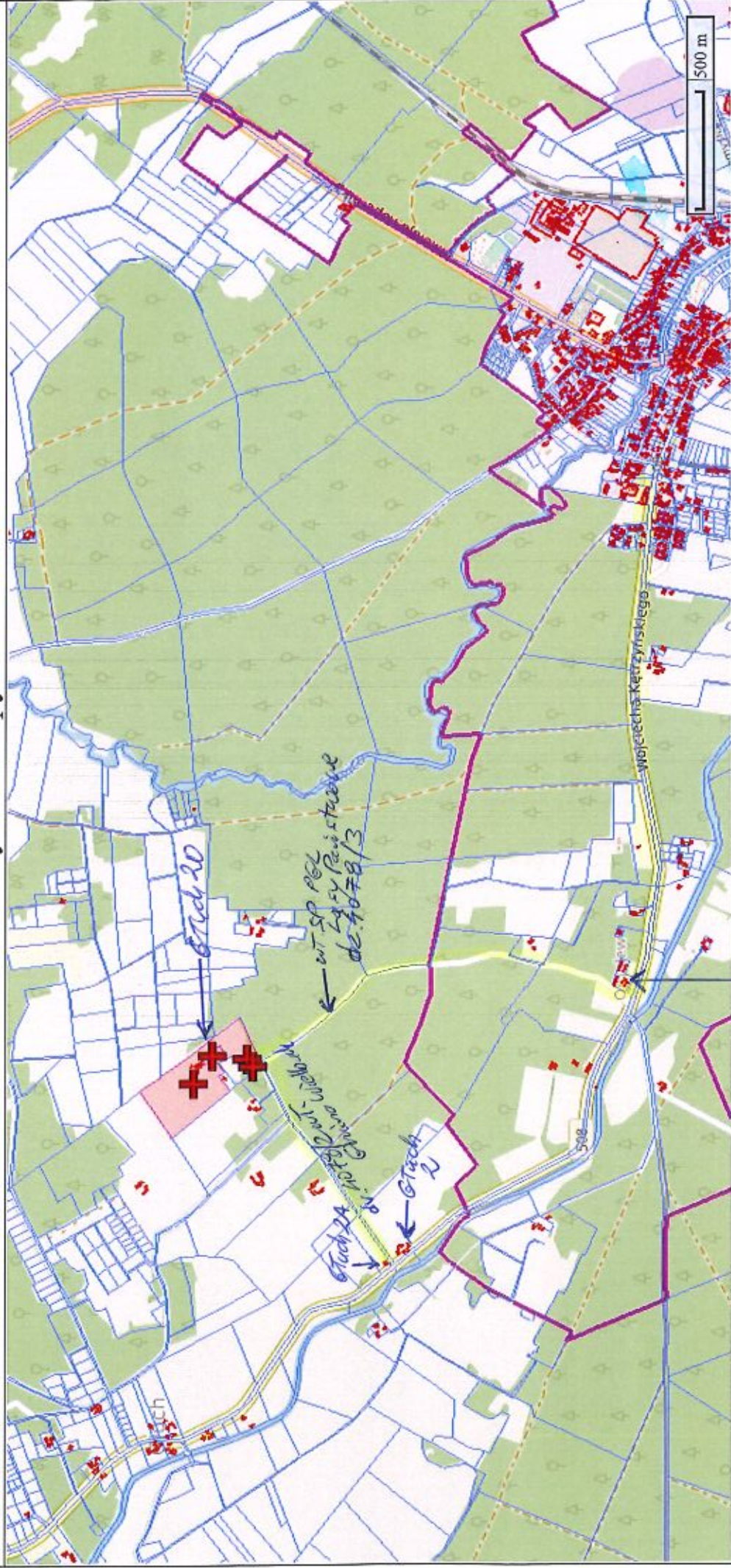
Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 14.04.2026 r.

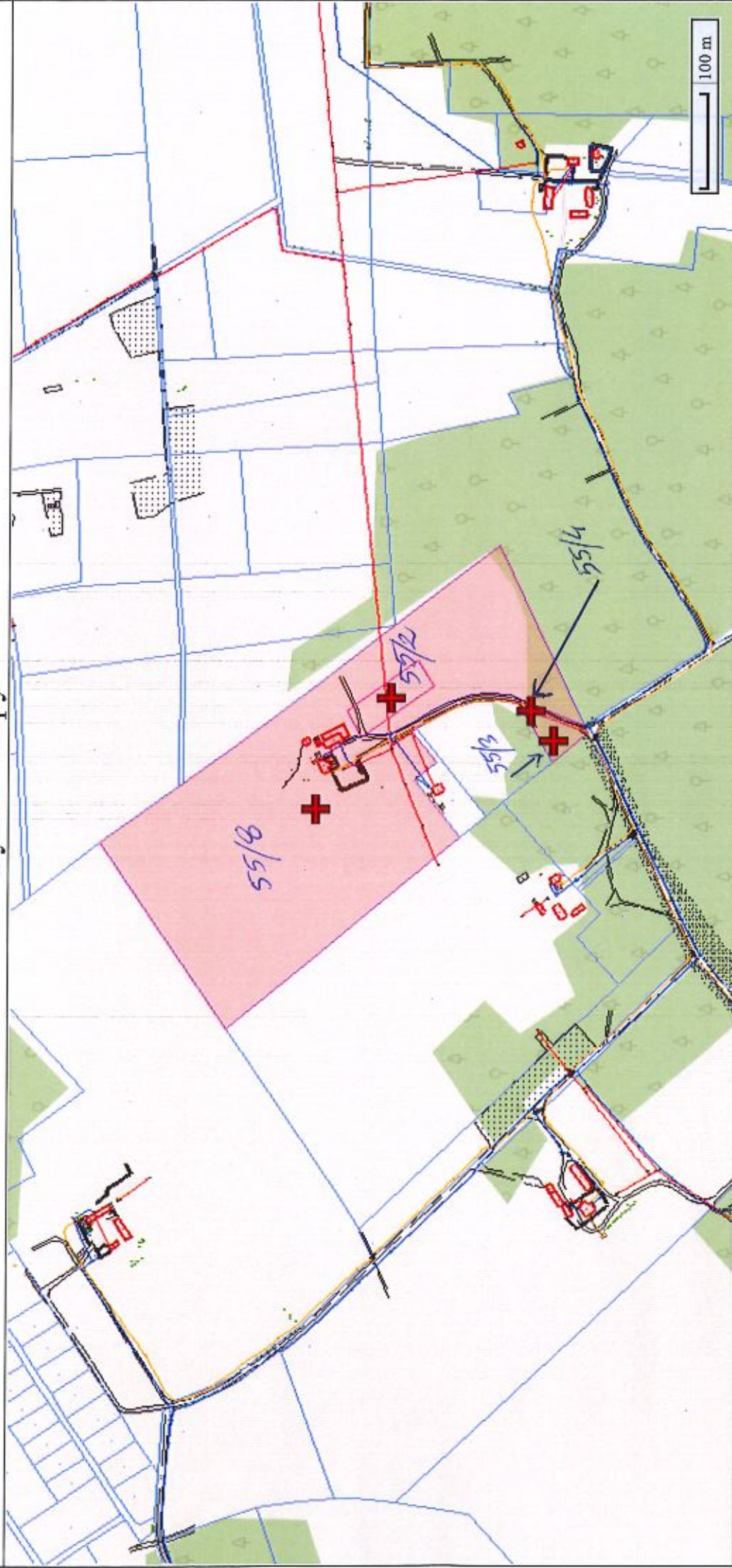
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 14.04.2026 r.
 Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 14.04.2026 r.

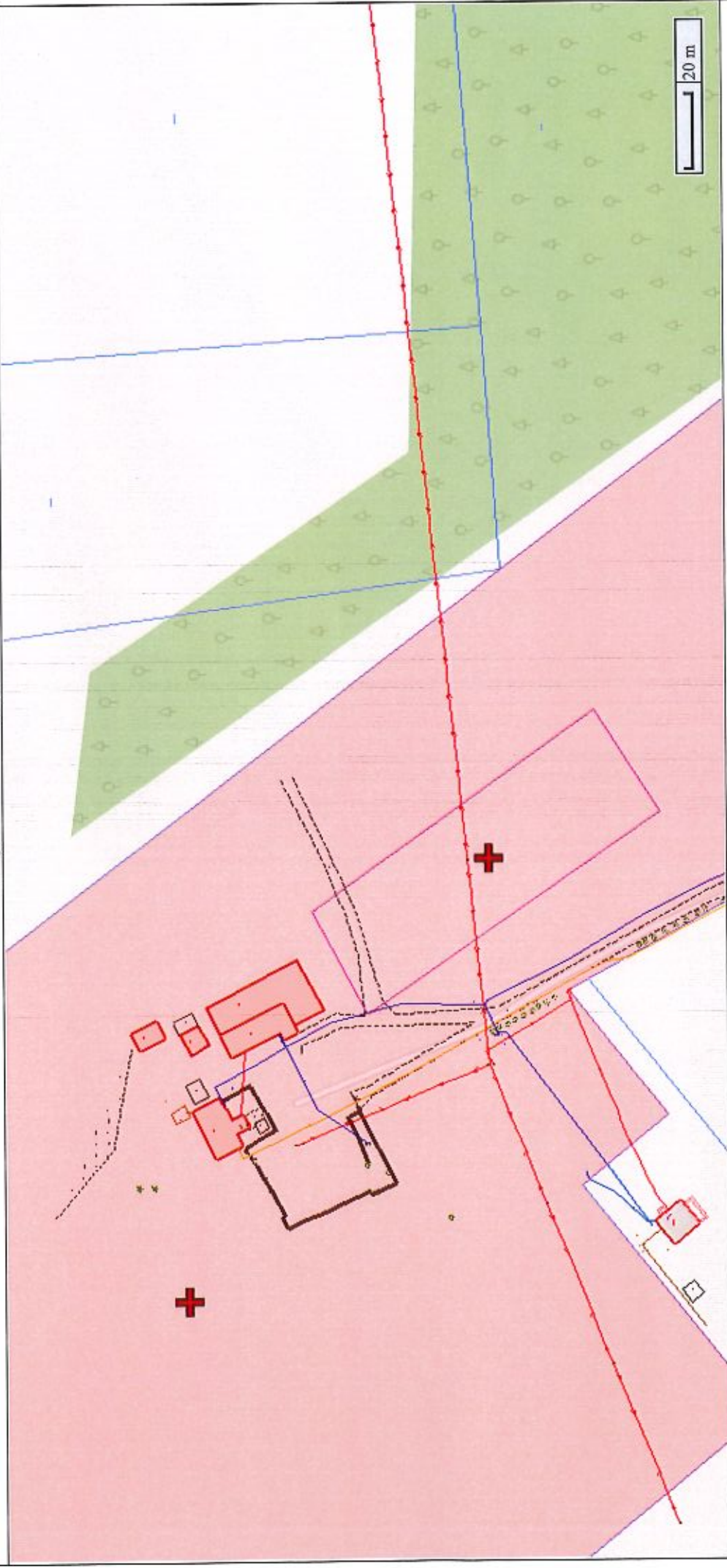
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 14.04.2026 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 14.04.2026 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 14.04.2026 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Obiekt mapy zasadniczej

Nazwa obiektu: Ogrodzenie trwałe
 Kod obiektu: OTOO

Budynek ewidencyjny

Identyfikator budynku: 281708_5.0004.20_BUD
 Rodzaj budynku według KST: Budynki mieszkalne
 Powierzchnia zabudowy [m2]: 131
 Kondygnacje nadziemne / podziemne: 1 / 0
 Adres: GŁUCH 20
 12-120 GM. WIELBARK

Obiekt mapy zasadniczej

Nazwa obiektu: Brama
 Kod obiektu: OTOB

Obiekt mapy zasadniczej

Nazwa obiektu: Chodnik
 Kod obiektu: OTKC
 Etykieta: ch.bt.

Obiekt mapy zasadniczej

Nazwa obiektu: Inna budowla
 Kod obiektu: OTDI
 Etykieta: ib

Obiekt mapy zasadniczej

Nazwa obiektu: Ogrodzenie trwałe
 Kod obiektu: OTOO

Województwo : warmińsko-mazurskie

Powiat : szczycieński

Jednostka ewidencyjna : Gm. Wielbark

Nazwa obrębu : GŁUCH

Numer obrębu : 0004

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 14-04-2026

Jednostka rejestrowa : G.42

Grupa rejestrowa : 7 (Grunty osób fizycznych)

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział
1	Osoba fizyczna	Własność	1/1

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki	Pow. działki[ha]
------------	-------------------	-------------	------------------

55/8 Id działki : 281708_5.0004.55/8	Oznaczenie	Pow.	9,7788
	Br-RVI	0,3606	
	LsIV	0,2831	
	LsV	0,4622	
	Lzr-PsV	0,1096	
	N	0,1946	
	PsV	4,8423	
	PsVI	0,6783	
	RVI	2,6962	
	W-PsV	0,1268	
Wsr-PsV	0,0251		

Informacja o budynkach:

Nr ewid. bud	Adres	Rodzaj wg KŚT	Kondyg. n/p	Pow. zabud.
20	GŁUCH 20 12-120 GM. WIELBARK	Budynki mieszkalne	1/0	131
Id. budynku: 281708_5.0004.20_BUD (jednostka rej.: G.42)				
21	GŁUCH 12-120 GM. WIELBARK	Budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	1/0	136
Id. budynku: 281708_5.0004.21_BUD (jednostka rej.: G.42)				
72	GŁUCH 12-120 GM. WIELBARK	Budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	1/0	35
Id. budynku: 281708_5.0004.72_BUD (jednostka rej.: G.42)				
52	GŁUCH 12-120 GM. WIELBARK	Budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	1/0	38
Id. budynku: 281708_5.0004.52_BUD (jednostka rej.: G.42)				
71	GŁUCH 12-120 GM. WIELBARK	Budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	1/0	299
Id. budynku: 281708_5.0004.71_BUD (jednostka rej.: G.42)				

Województwo : warmińsko-mazurskie

Powiat : szczycieński

Jednostka ewidencyjna : Gm. Wielbark

Nazwa obrębu : GŁUCH

Numer obrębu : 0004

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 14-04-2026

Jednostka rejestrowa : G.42

Grupa rejestrowa : 7 (Grunty osób fizycznych)

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział
1	Osoba fizyczna	Własność	1/1

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
55/2		Oznaczenie	Pow.	0,3000
Id działki :		RVI	0,3000	
281708_5.0004.55/2				

Województwo : warmińsko-mazurskie

Powiat : szczycieński

Jednostka ewidencyjna : Gm. Wielbark

Nazwa obrębu : GŁUCH

Numer obrębu : 0004

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 14-04-2026

Jednostka rejestrowa : G.42

Grupa rejestrowa : 7 (Grunty osób fizycznych)

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział
1	Osoba fizyczna	Własność	1/1

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
55/4 Id działki : 281708_5.0004.55/4		OsV	0,0227	0,0500
		PsV	0,0223	
		RVI	0,0050	

Województwo : warmińsko-mazurskie

Powiat : szczycieński

Jednostka ewidencyjna : Gm. Wielbark

Nazwa obrębu : GŁUCH

Numer obrębu : 0004

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 14-04-2026

Jednostka rejestrowa : G.42

Grupa rejestrowa : 7 (Grunty osób fizycznych)

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział
1	Osoba fizyczna	Własność	1/1

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
55/3 Id działki : 281708_5.0004.55/3		LsV	0,1170	0,1617
		Lzr-RVI	0,0263	
		PsV	0,0184	

Województwo : warmińsko-mazurskie

Powiat : szczycieński

Jednostka ewidencyjna : Gm. Wielbark

Nazwa obrębu : KUCBORK

Numer obrębu : 0008

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 14-04-2026

Jednostka rejestrowa : G.77

Grupa rejestrowa : 7 (Grunty osób fizycznych)

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział
1	Osoba fizyczna	Własność	1/1

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
112 Id działki : 281708_5.0008.112		Lzr-PsVI	0,1488	3,1277
		Lzr-RV	0,0971	
		ŁIV	2,0920	
		PsV	0,5378	
		PsVI	0,2520	

Województwo : warmińsko-mazurskie

Powiat : szczycieński

Jednostka ewidencyjna : Gm. Wielbark

Nazwa obrębu : KUCBORK

Numer obrębu : 0008

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 14-04-2026

Jednostka rejestrowa : G.77

Grupa rejestrowa : 7 (Grunty osób fizycznych)

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział
1	Osoba fizyczna	Własność	1/1

Nr działki	Położenie działki	Klasa użytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
288				1,5822
Id działki :				
281708_5.0008.288		Lzr-ŁIV	0,2325	
		Lzr-ŁV	0,2799	
		ŁIV	1,0407	
		ŁV	0,0291	

Województwo : warmińsko-mazurskie
Powiat : szczycieński
Jednostka ewidencyjna : Gm. Wielbark
Nazwa obrębu : KUCBORK
Numer obrębu : 0008

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 14-04-2026

Jednostka rejestrowa : G.77

Grupa rejestrowa : 7 (Grunty osób fizycznych)

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział
1	Osoba fizyczna	Własność	1/1

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
117/10 Id działki : 281708_5.0008.117/10		RV	0,0862	0,0862

Województwo : warmińsko-mazurskie

Powiat : szczycieński

Jednostka ewidencyjna : Gm. Wielbark

Nazwa obrębu : KUCBORK

Numer obrębu : 0008

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 14-04-2026

Jednostka rejestrowa : G.77

Grupa rejestrowa : 7 (Grunty osób fizycznych)

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział
1	Osoba fizyczna	Własność	1/1

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
119				2,1236
Id działki :				
281708_5.0008.119		LsV	0,3889	
		Lzr-RV	0,0203	
		RV	0,9632	
		RVI	0,7512	

Województwo : warmińsko-mazurskie

Powiat : szczycieński

Jednostka ewidencyjna : Gm. Wielbark

Nazwa obrębu : KUCBORK

Numer obrębu : 0008

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 14-04-2026

Jednostka rejestrowa : G.77

Grupa rejestrowa : 7 (Grunty osób fizycznych)

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział
1	Osoba fizyczna	Własność	1/1

Nr działki	Położenie działki	Klasa użytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
121				5,9348
Id działki :				
281708_5.0008.121				
		LsV	1,6051	
		LsVI	0,7520	
		Lzr-PsV	0,1235	
		ŁIV	0,5914	
		EV	0,9822	
		RV	0,6717	
		RVI	1,1989	
		W-ŁIV	0,0100	

Województwo : warmińsko-mazurskie

Powiat : szczycieński

Jednostka ewidencyjna : Gm. Wielbark

Nazwa obrębu : KUCBORK

Numer obrębu : 0008

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 14-04-2026

Jednostka rejestrowa : G.77

Grupa rejestrowa : 7 (Grunty osób fizycznych)

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział
1	Osoba fizyczna	Własność	1/1

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
120/3		Oznaczenie	Pow.	2,4166
Id działki :		Lzr-ŁIV	0,0764	
281708_5.0008.120/3		Lzr-PsV	0,0837	
		ŁIV	1,8249	
		PsV	0,3592	
		W-ŁIV	0,0724	

Obiekt mapy zasadniczej																												
Nazwa obiektu: Rów melioracyjny Kod obiektu: OTWM Etykieta: w.																												
Obiekt mapy zasadniczej																												
Nazwa obiektu: Przewód elektroenergetyczny Kod obiektu: SUEP Etykieta: eS																												
Obiekt mapy zasadniczej																												
Nazwa obiektu: Rzędna Kod obiektu: SUPS Etykieta: 125.9																												
<p>Województwo : warmińsko-mazurskie Powiat : szczycieński Jednostka ewidencyjna : Gm. Wielbark Nazwa obrębu : KUCBORK Numer obrębu : 0008</p> <p>INFORMACJA O DZIAŁCE z dnia: 14-04-2026</p> <p>Jednostka rejestrowa : G.188 Grupa rejestrowa : 7 (Grunty osób fizycznych)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Lp</th> <th>Podmiot ewidencyjny</th> <th>Charakter własności/władania</th> <th>Udział</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Osoba fizyczna</td> <td>Własność</td> <td style="text-align: center;">1/1</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Nr działki</th> <th>Położenie działki</th> <th colspan="2">Klasoużytki</th> <th>Pow. działki[ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>109/1</td> <td></td> <td>Oznaczenie</td> <td>Pow.</td> <td style="text-align: center;">2,3584</td> </tr> <tr> <td>Id działki : 281708_5.0008.109/1</td> <td></td> <td>ŁIV</td> <td style="text-align: center;">2,2226</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>W-ŁIV</td> <td style="text-align: center;">0,1358</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział	1	Osoba fizyczna	Własność	1/1	Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]	109/1		Oznaczenie	Pow.	2,3584	Id działki : 281708_5.0008.109/1		ŁIV	2,2226				W-ŁIV	0,1358	
Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział																									
1	Osoba fizyczna	Własność	1/1																									
Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]																								
109/1		Oznaczenie	Pow.	2,3584																								
Id działki : 281708_5.0008.109/1		ŁIV	2,2226																									
		W-ŁIV	0,1358																									

Województwo : warmińsko-mazurskie

Powiat : szczycieński

Jednostka ewidencyjna : Gm. Wielbark

Nazwa obrębu : KUCBORK

Numer obrębu : 0008

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 14-04-2026

Jednostka rejestrowa : G.3

Grupa rejestrowa : 7 (Grunty osób fizycznych)

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział
1	Osoba fizyczna	Własność	1/1

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
		Oznaczenie	Pow.	
110/1 Id działki : 281708_5.0008.110/1		ŁIV	0,9990	2,0982
		ŁV	1,0073	
		W-ŁIV	0,0499	
		W-ŁV	0,0420	