

**OKRĘGOWY OŚRODEK RZECZOZNAWSTWA
i DORADZTWA SITR Sp. z o.o.**

10-547 Olsztyn, ul. Kajki 10/12 lok. 3
tel. (0 89) 527 47 70, tel./fax (0 89) 527 49 74
NIP 739-020-63-09
www.sitr.olsztyn.pl e-mail: sitr@sitr.olsztyn.pl



NIERUCHOMOŚCI

- wycena
- pośrednictwo
- geodezja
- stan prawny

TECHNIKA

- wycena
- oceny, opinie,
- ekspertyzy
- opracowania
- techniczne

BUDOWNICTWO

- audyty energetyczne
- projektowanie
- i nadzór
- opinie, ekspertyzy,
- projekty
- inwentaryzacja
- kontrole roczne
- i pięcioletnie
- (budynków, instalacji
- elektrycznych, gazowych,
- sanitarnych i wentylacji)

**OCHRONA
ŚRODOWISKA**

- ocena oddziaływania
- wycena szkód
- ryzyko zawodowe
- radiestezja

KONSULTING

- biznesplany
- wnioski pomocowe

SZKOLENIA

BHP

Zlecniodawca:

**MIL-SYSTEM sp. z o.o. sp.k. w upadłości,
ul. Jarzębinowa 84, 11-034 Stawiguda.**

Zlecenie: z dnia 10.05.2022 r.

Biurowy Syndyka, ul. Kopernika 12/3, 10-511 Olsztyn,
Syndyk Marcin Gradowski.

OPERAT WYCENY NR 12-T/2022

Temat:

**WYCENA WARTOŚCI RYNKOWYCH BRUTTO
UŻYWANYCH RUCHOMOŚCI
(maszyny warsztatowe i samochody osobowe)**

Autor:

Inż. Roman Borkowski Rzecznawca SITR
Nr uprawnień 1/OL/11 w specjalnościach:
maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu
(tel. 604 273 417)

 inż. Roman Borkowski
RZECZOZNAWCA SITR
Nr uprawnień 1/OL/11
w specjalnościach:
maszyny, urządzenia, wyposażenie
i środki transportu

Okręgowy Ośrodek Rzecznawstwa
i Doradztwa SITR Sp. z o.o.
10-547 Olsztyn, ul. Kajki 10/12/3
tel. 89 527 47 70
NIP 739-020-63-09 www.sitr.olsztyn.pl

Olsztyn, 23.05.2022 r.

WYCENA NR 1

1. Dane identyfikacyjne i techniczne:

Nazwa maszyny			Marka	Model
SYSTEM ZASILANIA SPRĘŻONEGO POWIETRZA: - sprężarka powietrza - separator cyklonowy - filtr wstępny - zintegrowany odzysk ciepła			IN-TECH	ROL25:FU CLK010B AF 0186M WRG
Nr seryjny sprężarki	Rok produkcji	Zasilanie elektryczne [V/ Hz]	Moc silnika [kW]	
1808 - 8001	2014	400/ 50	18	
Wydatek sprężarki [litr/min]	Prędkość obrotowa sprężarki [1/min]	Ciśnienie max. [bar]		Ciężar [kg]
2600	2935	8		310

2. Przeznaczenie:

- Zintegrowany system sprężonego powietrza jest przeznaczony do sprężania powietrza atmosferycznego w celu zasilania zespołów maszyn produkcyjnych.

3. Wyposażenie:

- Sprężarka powietrza, separator cyklonowy, filtr wstępny i zintegrowany odzysk ciepła. Dokumentacja techniczno-ruchowa.

4. Opis i ocena stanu technicznego:

- System sprężonego powietrza jest zamontowany i podłączony do instalacji elektrycznej i instalacji sprężonego powietrza.
- System sprężonego powietrza jest kompletny i sprawny, aktualnie użytkowany.
- Poszczególne zespoły: sprężarka powietrza, separator cyklonowy, filtr wstępny i zintegrowany odzysk ciepła, panel sterowania, instalacja elektryczna, przewody powietrzne, zawory i inne zespoły wykazują normatywne zużycie wynikające z okresu eksploatacji.
- Stan techniczny systemu sprężonego powietrza jest dobry.
- System sprężonego powietrza zakwalifikowany do eksploatacji.

5. Określenie wartości rynkowej – metoda B:

5.1. Parametry wyceny.

- $C_{\text{śr brutto}} = 1,20 \cdot 41\,082,- \text{ zł} = 49\,298,-$ wg: zrewaloryzowana cena nabycia brutto.
- $K = 0,70$; $S = 0,40$; $Z = 0,10$.

5.2. Procedura wyceny wartości rynkowej maszyny.

- $W_r \text{ brutto} = 49\,298,- \text{ zł} \cdot 0,70 \cdot (1 - 0,40) \cdot (1 - 0,10) = 18\,634,64 \text{ zł} = \sim 18\,600,- \text{ zł}.$

6. Wynik wyceny:

$W_r \text{ brutto} = 18\,600,- \text{ zł.}$

Słownie brutto: osiemnaście tysięcy sześćset złotych.

7. Dokumentacja fotograficzna:

 powered by GNUTTI SYSTEM In-Tech Warszawa Polska www.intechpolska.com 	SPRĘŻARKA	COMPRESSOR	TYPE	ROL 25: FU WRG
	SERIA	SERIES	N.°	1308 - 3001
	MOC	POWER	KW	18
	CIŚNIENIE MAKS.	PRESSURE MAX	bar	8
	WYDATEK	VOLUME FLOW	L/l'	2600
	PRĘDKOŚĆ OBROTOWA	SPEED	n/l'	2935
	NAPIĘCIE	VOLTAGE	V	400 A 690 A
	WAGA	WEIGHT	Kg	310
	ROK PRODUKCJI	DATE CONSTR.	Year	2014



WYCENA NR 2

1. Dane identyfikacyjne i techniczne:

Nazwa maszyny			Marka	Model
ŚCIANKA LAKIERNICZA			NAWARA SERWIS	AGAT 10/25
Typ wentylatora	Nr wentylatora	Rok produkcji	Zasilanie elektryczne [V / Hz]	Moc wentylatora [kW]
WB 355	0012	2016	400/ 50	3,0
Wydajność [m ³ /h]		Szerokość [mm]	Wysokość [mm]	Głębokość [mm]
4500		3250	1650	810

2. Przeznaczenie:

- Sucha ścianka lakiernicza z filtrem kartonowym jest przeznaczona do filtracji pyłków farb i lakierów poliuretanowych powstałych podczas lakierowania detali.

3. Wyposażenie:

- Wentylator wyciągowy z zabezpieczeniem antywybuchowym, przewód elektryczny z wtyczką, rury, kolanka, wyrzutnia, filtr kartonowy.

4. Opis i ocena stanu technicznego:

- Ścianka lakiernicza z wentylatorem jest zamontowana i podłączona do instalacji elektrycznej.
- Ścianka lakiernicza jest kompletna i sprawna, aktualnie użytkowana.
- Poszczególne zespoły: rama i obudowa, wentylator wyciągowy z zabezpieczeniem antywybuchowym i instalacją elektryczną, kształtki przyłączeniowe, filtr kartonowy i inne zespoły wykazują normatywne zużycie wynikające z okresu eksploatacji.
- Stan techniczny ścianki lakierniczej jest bardzo dobry.
- Ścianka zakwalifikowana do eksploatacji.

5. Określenie wartości rynkowej – metoda B:

5.1. Parametry wyceny.

- $C_{sr \text{ brutto}} = 14\,145,- \text{ zł.}$ – wg: www.mach-maszyny.pl.
- $K = 0,80; S = 0,30; Z = 0,10.$

5.2. Procedura wyceny wartości rynkowej maszyny.

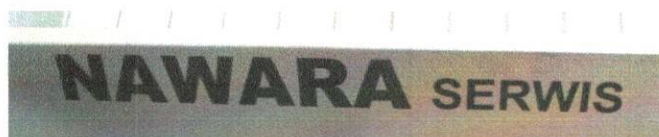
- $W_{r \text{ brutto}} = 14\,145,- \text{ zł} \cdot 0,80 \cdot (1 - 0,30) \cdot (1 - 0,10) = 7\,129,08 \text{ zł} = \sim 7\,100,- \text{ zł.}$

6. Wynik wyceny:

$W_{r \text{ brutto}} = 7\,100,- \text{ zł.}$

Słownie brutto: siedem tysięcy sto złotych.

7. Dokumentacja fotograficzna:



WYCENA NR 3.1

1. Dane identyfikacyjne i techniczne:

Nazwa maszyny			Marka	Model
AGREGAT NARZĘDZIOWY CNC			HSD	HSK F63 ER25
Nr kodu	Nr seryjny	Rok produkcji	Max. prędkość obrotowa [1/min]	Ciężar [kg]
B6314B0097	2018035526	2018	15000	4,3

2. Przeznaczenie:

- Agregat narzędziowy jest przeznaczony do mocowania narzędzi skrawających do obrabiarek CNC w jednym wejściu tulejkowym ER25.

3. Parametry robocze:

- Mocowanie stożka HSK F63, średnica trzonu narzędzia 1-16 mm, max. średnica wiertła 16 mm, średnica freza 180 mm, głębokość robocza 50 mm.

4. Opis i ocena stanu technicznego:

- Agregat narzędziowy nie jest zamontowany na maszynie.
- Agregat narzędziowy jest kompletny i sprawny, aktualnie użytkowany.
- Poszczególne zespoły: obudowa, przekładnia stożkowa, gniazdo napędu, gniazdo narzędziowe i inne zespoły wykazują normatywne zużycie wynikające z okresu eksploatacji.
- Stan techniczny agregatu narzędziowego jest dobry.
- Agregat narzędziowy zakwalifikowany do eksploatacji.

5. Określenie wartości rynkowej – metoda B:

5.1. Parametry wyceny.

- $C_{\text{śr brutto}} = 16\,872,- \text{ zł.}$ – wg: www.technologiecnc.pl.
- $K = 0,85$; $S = 0,40$; $Z = 0,30$.

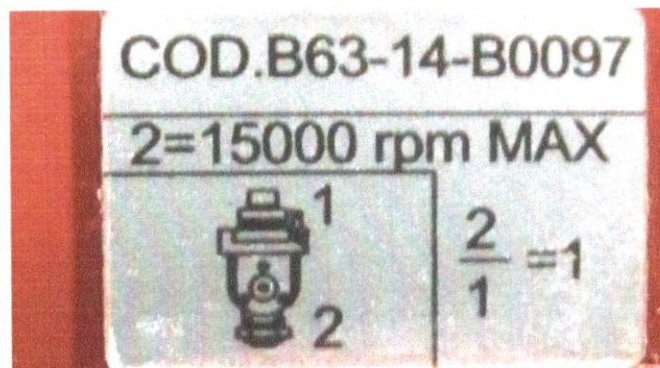
5.2. Procedura wyceny wartości rynkowej maszyny.

- $W_{\text{r brutto}} = 16\,872,- \text{ zł} \cdot 0,85 \cdot (1 - 0,40) \cdot (1 - 0,30) = 6\,023,30 \text{ zł} = \sim 6\,000,- \text{ zł.}$

6. Wynik wyceny:

$W_{\text{r brutto}} = 6\,000,- \text{ zł.}$

Słownie brutto: sześć tysięcy złotych.

7. Dokumentacja fotograficzna:

WYCENA NR 3.2

1. Dane identyfikacyjne i techniczne:

Nazwa maszyny			Marka	Model
AGREGAT NARZĘDZIOWY CNC			HSD	HSK F63 ER32
Nr kodu	Nr seryjny	Rok produkcji	Max. prędkość obrotowa [1/min]	Ciężar [kg]
H6314H0398	2018036516	2018	12000	6

2. Przeznaczenie:

- Agregat narzędziowy jest przeznaczony do mocowania narzędzi skrawających do obrabiarek CNC w dwóch wejściach tulejkowych ER32.

3. Parametry robocze:

- Mocowanie stożka HSK F63, średnica trzonu narzędzia 2-20 mm, max. średnica wiertła 20 mm, średnica freza 215 mm, głębokość robocza 50 mm.

4. Opis i ocena stanu technicznego:

- Agregat narzędziowy nie jest zamontowany na maszynie.
- Agregat narzędziowy jest kompletny i sprawny, aktualnie użytkowany.
- Poszczególne zespoły: obudowa, przekładnia stożkowa, gniazdo napędu, gniazda narzędziowe i inne zespoły wykazują normatywne zużycie wynikające z okresu eksploatacji.
- Stan techniczny agregatu narzędziowego jest dobry.
- Agregat narzędziowy zakwalifikowany do eksploatacji.

5. Określenie wartości rynkowej – metoda B:

5.1. Parametry wyceny.

- $C_{sr \text{ brutto}} = 17\,383,- \text{ zł.}$ – wg: www.technologiecnc.pl.
- $K = 0,85; S = 0,40; Z = 0,30.$

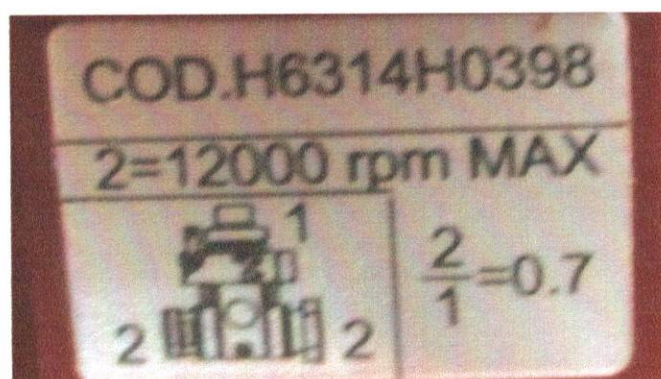
5.2. Procedura wyceny wartości rynkowej maszyny.

- $W_{r \text{ brutto}} = 17\,383,- \text{ zł} \cdot 0,85 \cdot (1 - 0,40) \cdot (1 - 0,30) = 6\,205,73 \text{ zł} = \sim 6\,200,- \text{ zł.}$

6. Wynik wyceny:

$W_{r \text{ brutto}} = 6\,200,- \text{ zł.}$

Słownie brutto: sześć tysięcy dwieście złotych.

7. Dokumentacja fotograficzna:

WYCENA NR 4

1. Dane identyfikacyjne i techniczne:

Nazwa maszyny			Marka	Model
AGREGAT NARZĘDZIOWY CNC			HSD	HSK F63 ER32
Nr kodu	Nr seryjny	Rok produkcji	Max. prędkość obrotowa [1/min]	Ciężar [kg]
H6314H0398	2018044381	2018	12000	6

2. Przeznaczenie:

- Agregat narzędziowy jest przeznaczony do mocowania narzędzi skrawających do obrabiarek CNC w dwóch wejściach tulejkowych ER32.

3. Parametry robocze:

- Mocowanie stożka HSK F63, średnica trzonu narzędzia 2-20 mm, max. średnica wiertła 20 mm, średnica freza 215 mm, głębokość robocza 50 mm.

4. Opis i ocena stanu technicznego:

- Agregat narzędziowy nie jest zamontowany na maszynie.
- Agregat narzędziowy jest kompletny i sprawny, aktualnie użytkowany.
- Poszczególne zespoły: obudowa, przekładnia stożkowa, gniazdo napędu, gniazda narzędziowe i inne zespoły wykazują normatywne zużycie wynikające z okresu eksploatacji.
- Stan techniczny agregatu narzędziowego jest dobry.
- Agregat narzędziowy zakwalifikowany do eksploatacji.

5. Określenie wartości rynkowej – metoda B:

5.1. Parametry wyceny.

- $C_{\text{śr brutto}} = 17\,383,- \text{ zł.}$ – wg: www.technologiecnc.pl.
- $K = 0,85; S = 0,40; Z = 0,30.$

5.2. Procedura wyceny wartości rynkowej maszyny.

- $W_{\text{r brutto}} = 17\,383,- \text{ zł} \cdot 0,85 \cdot (1 - 0,40) \cdot (1 - 0,30) = 6\,205,73 \text{ zł} = \sim 6\,200,- \text{ zł}.$

6. Wynik wyceny:

$W_{\text{r brutto}} = 6\,200,- \text{ zł}.$

Słownie brutto: sześć tysięcy dwieście złotych.

7. Dokumentacja fotograficzna:

WYCENA NR 5

1. Dane identyfikacyjne i techniczne:

Nazwa maszyny		Marka	Typ żurawia słupowego	Model chwytaka
PODNOŚNIK PODCIŚNIENIOWY (Żuraw stacjonarny, słupowy, obrotowy z podnośnikiem podciśnieniowym)		SCHMALZ	SK-JU-CON	JUMBO ERGO 110
Nr zamówienia maszyny	Nr seryjny żurawia słupowego		Nr seryjny chwytaka podciśnieniowego	Udźwig [kg]
21932379	ODE0062899		ODE0062898	110
Max. wysokość podnoszenia [mm]	Długość wysięgnika [mm]	Max. kąt obrotu [°]	Zasilanie elektryczne [V/ Hz]	Rok produkcji
1700	6000	270	400/ 50	2019

2. Przeznaczenie:

- Żuraw stacjonarny słupowy, obrotowy z podnośnikiem podciśnieniowym jest przeznaczony do transportu wewnętrznego skrzynek, worków, beczek, płyt laminowanych drewnopodobnych i innych materiałów w zakresie zasięgu do rozładunku i załadunku kołowych środków transportu i maszyn obróbczych.

3. Wyposażenie:

- Żuraw stacjonarny jest wyposażony w 4-ssawkowy podnośnik (chwytak) podciśnieniowy oraz dokumentację techniczno-ruchową i dokumentację rejestracyjną dźwignicy.

4. Opis i ocena stanu technicznego:

- Żuraw z podnośnikiem podciśnieniowym jest zamontowany i podłączony do instalacji elektrycznej.
- Żuraw z podnośnikiem podciśnieniowym jest kompletny i sprawny, aktualnie użytkowany.
- Poszczególne zespoły: słup nośny, wysięgnik obrotowy, przejezdna tuba podnosząca, generator podciśnienia, wąż ciśnieniowy, chwytak podciśnieniowy z uchwytem operatorskim, panel sterowania, instalacja elektryczna i inne zespoły wykazują normatywne zużycie wynikające z okresu eksploatacji.
- Stan techniczny żurawia z podnośnikiem podciśnieniowym jest bardzo dobry.
- Żuraw z podnośnikiem podciśnieniowym zakwalifikowany do eksploatacji.

5. Określenie wartości rynkowej – metoda B:

5.1. Parametry wyceny.

- $C_{sr \text{ brutto}} = 1,12 \cdot 81\,117,- \text{ zł} = 90\,851,-$ wg: zrewaloryzowana cena nabycia brutto.
- $K = 0,90; S = 0,20; Z = 0,10.$

5.2. Procedura wyceny wartości rynkowej maszyny.

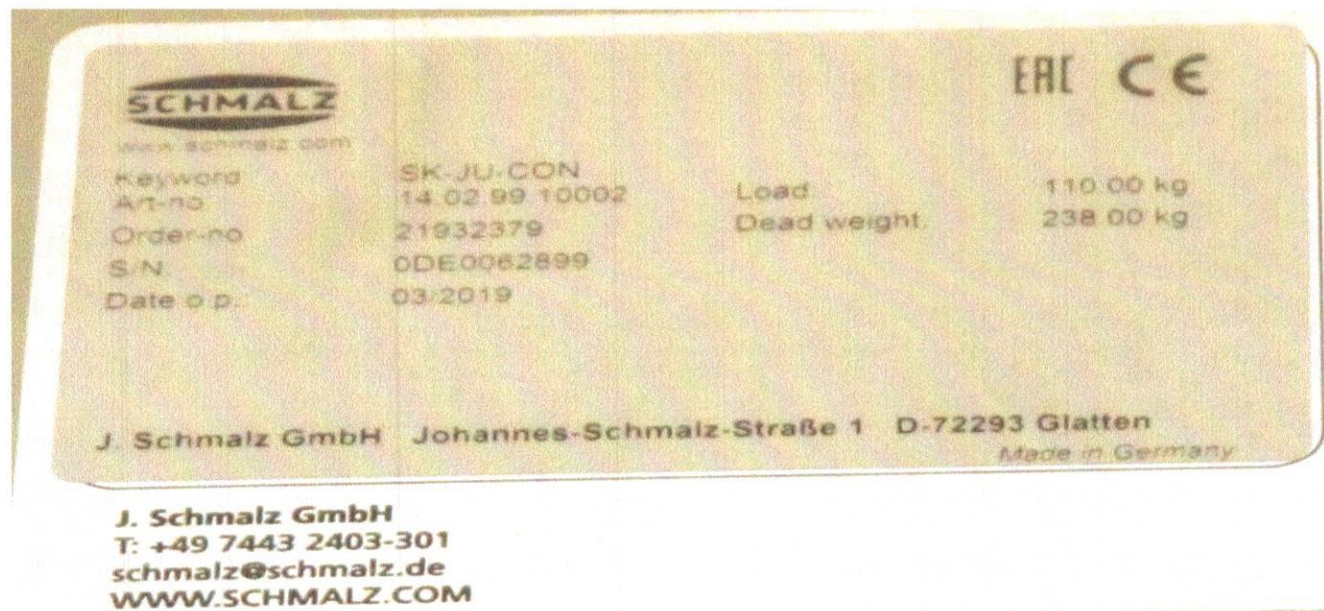
- $W_{r \text{ brutto}} = 90\,851,- \text{ zł} \cdot 0,90 \cdot (1 - 0,20) \cdot (1 - 0,10) = 58\,871,45 \text{ zł} = \sim 58\,900,- \text{ zł}.$

6. Wynik wyceny:

$W_{r \text{ brutto}} = 58\,900,- \text{ zł}.$

Słownie brutto: pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset złotych.

7. Dokumentacja fotograficzna:





WYCENA NR 6

1. Dane identyfikacyjne i techniczne:

Nazwa pojazdu		Marka	Model	
SAMOCÓD OSOBOWY		OPEL	CORSA 1.0	
Nr identyfikacyjny VIN		Rok produkcji	Nr rejestracyjny	Przebieg [km]
WOŁOSDL68E4087674		2013	NOL 72733	178 788
Rodzaj paliwa	Moc silnika [kW/ KM]	Pojemność silnika [cm ³]	Liczba drzwi/ miejsc	Rodzaj nadwozia
P	48/65	998	5/ 5	MINIVAN
Data l-rej.	Data badania technicznego	Data ważności polisy OC	Masa własna [kg]	Dopuszcz. ładowność [kg]
24.01.2014	17.01.2023	23.01.2023	1088	-
				1585

2. Przeznaczenie:

- Samochód osobowy wielozadaniowy, MINIVAN, 5-drzwiowy, 5-osobowy jest przeznaczony do przewozu drobnych materiałów, narzędzi i osób.

3. Wyposażenie:

- ABS-system wspomagania hamowania, antena radiowa, dodatkowe światło stop, fotel kierowcy z regulacją wysokości, immobilizer, instalacja bluetooth, kierownica wielofunkcyjna, klimatyzacja manualna, lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie, pasy bezpieczeństwa bezwładnościowe, poduszka powietrzna kierowcy i pasażera, obrotomierz, radioodtwarzacz CD, skrzynia biegów manualna 5-biegowa, szyby przednie kabiny regulowane elektrycznie, szyba tylna ogrzewana, światła przednie z regulacją kąta pochylenia, tapicerka materiałowa, tarcze kół stalowe, tempomat, wspomaganie układu kierowniczego, wycieraczka szyby tylnej, zagłówki foteli.

4. Opis i ocena stanu technicznego:

- Samochód jest zarejestrowany, posiada dwie tablice rejestracyjne, dowód rejestracyjny, kartę pojazdu, aktualne badania techniczne i aktualną polisę ubezpieczenia OC.
- Samochód osobowy z silnikiem z zapłonem iskrowym i manualną 5-biegową skrzynią biegów jest kompletny i sprawny, aktualnie użytkowany.
- Poszczególne zespoły: nadwozie MINIVAN, wyposażenie kabiny i instalacja elektryczna, silnik spalinowy, sprzęgło, skrzynia biegów, układ jezdy z napędem na koła przednie, układ zawieszenia, układ kierowniczy, układ hamulcowy i inne zespoły wykazują normatywne zużycie wynikające z okresu eksploatacji i przebiegu oraz następujące usterki: niesprawny zamek pokrywy silnika, wycieki oleju z silnika, wgniecenia pasa przedniego z lewej strony, wgniecenie drzwi prawych przednich i prawych tylnych, liczne zarysowania lakieru nadwozia.
- Ogumienie zimowe FULDA 185/70 R14 88T zużyte średnio 50 %, akumulator sprawny.
- Stan techniczny samochodu jest średni.
- Samochód zakwalifikowany do naprawy bieżącej.

5. Określenie wartości rynkowej:

5.1. Identyfikacja cech samochodów porównawczych:

Nazwa cechy	1. Samochód osobowy OPEL CORSA 1.0	2. Samochód osobowy OPEL CORSA 1.0	3. Samochód osobowy OPEL CORSA 1.0
Cena brutto [zł.]	12 900,-	16 500,-	17 900,-
Rok produkcji	2013	2013	2013
Pojemność silnika [dm ³]/moc [KM]	998/ 65	998/ 65	998/ 65
Rodzaj nadwozia/ liczba drzwi/ miejsc	MINIVAN 5/ 5	MNIVAN 3/ 5	NNIVAN 3/ 5
Przebieg [km]	248 000	93 900	131 000
Stan techniczny	średni	dobry	dobry
Źródła informacji	www.olx.pl	www.sprzedajemy.pl	www.olx.pl
Nr ogłoszenia	711170961	65609445	753655692
Zakres kwotowy korekt brutto $\Delta C = C_{\max} - C_{\min} = 5\,000,-$ zł.			

5.2. Zestawienie wartości cech samochodów porównawczych:

L.p.	Cechy porównawcze	Udział cechy w ΔC (%)	Zakres kwoty korekt brutto ΔC (zł)	Wartość korekty brutto (zł)
1	Rodzaj nadwozia	20	5 000,-	1 000,-
2	Przebieg	40	5 000,-	2 000,-
3	Stan techniczny	40	5 000,-	2 000,-

5.3. Procedura wyceny wartości rynkowej samochodu.

L.p.	Nazwa cechy		1. Samochód		2. Samochód		3. Samochód	
			Opis	Korekta brutto [zł]	Opis	Korekta brutto [zł]	Opis	Korekta brutto [zł]
1	Cena brutto [zł]		12 900,-		16 500,-		17 900,-	
2	Rodzaj nadwozia	5-drzwi	5-drz.	0,-	3-drz.	+ 1 000,-	3-drz.	+ 1 000,-
3	Przebieg [km]	178 778	248 000	+ 898,-	93 900	- 1 102,-	131 000	- 620,-
4	Stan techniczny	średni	średni	0,-	dobry	- 2 000,-	dobry	- 2 000,-
5	Suma korekt brutto C [zł]		+ 898,-		- 2 102,-		- 1 620,-	
6	Suma wartości bezwzgl. korekt brutto [C] [zł]		898,-		4 102,-		3 620,-	
7	Waga korekt 1 000/[C]		1,11		0,24		0,28	
8	Cena średnia skorygowana brutto [zł]		13 798,-		14 398,-		16 280,-	
9	Wartość rynkowa brutto [zł]		$W_r \text{ brutto} = (1,11 \cdot 13\,798,- \text{ zł} + 0,24 \cdot 14\,398,- \text{ zł} + 0,28 \cdot 16\,280,- \text{ zł}) : (1,11 + 0,24 + 0,28) = 23\,329,70 \text{ zł} : 1,63 = 14\,312,70 \text{ zł} = \sim 14\,300,- \text{ zł}.$					

6. Wynik wyceny:

$W_r \text{ brutto} = 14\,300,-$ zł.

Słownie brutto: czternaście tysięcy trzysta złotych.

7. Dokumentacja fotograficzna:

W0LOSDL68E4087674







WYCENA NR 8

1. Dane identyfikacyjne i techniczne:

Nazwa pojazdu		Marka	Model	
SAMOCHÓD OSOBOWY		KIA	VENGA 1.6	
Nr identyfikacyjny VIN		Nr rejestracyjny	Przebieg [km]	
U5YEG812AGL127476		NOL 89268	130 119	
Rodzaj paliwa	Moc silnika [kW/ KM]	Pojemność silnika [cm ³]	Liczba drzwi/ miejsc	Rodzaj nadwozia
P	91,5/124	1591	5/ 5	MINIVAN
Data I-rej.	Data badania technicznego	Data ważności polisy OC	Masa własna [kg]	Dopuszcz. ładowność [kg]
04.12.2015	18.01.2023	03.12.2022	1180	-
				1710

2. Przeznaczenie:

- Samochód osobowy wielozadaniowy, MINIVAN, 5-drzwiowy, 5-osobowy jest przeznaczony do przewozu drobnych materiałów, narzędzi i osób.

3. Wyposażenie:

- ABS-system wspomagania hamowania, antena radiowa, czujniki ciśnienia w ogumieniu, dodatkowe światło stop, ESP- system stabilizacji toru jazdy, fotel kierowcy z regulacją wysokości, immobilizer, kierownica wielofunkcyjna, klimatyzacja manualna, lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie, obrotomierz, pasy bezpieczeństwa bezwładnościowe, podłokietnik centralny, poduszka powietrzna kierowcy i pasażera, radioodtwarzacz CD, skrzynia biegów manualna 6-biegowa, szyby przednie kabiny regulowane elektrycznie, szyba tylna ogrzewana, światła przednie p/mgielne, tapicerka materiałowa, tarcze kół stalowe, wspomaganie układu kierowniczego, wycieraczka szyby tylnej, zagłówki foteli, zamek centralny zdalnie sterowany.

4. Opis i ocena stanu technicznego:

- Samochód jest zarejestrowany, posiada dwie tablice rejestracyjne, dowód rejestracyjny, kartę pojazdu, aktualne badania techniczne i aktualną polisę ubezpieczenia OC.
- Samochód osobowy z silnikiem z zapłonem iskrowym i manualną 6-biegową skrzynią biegów jest częściowo niekompletny (brak zasłony bagażnika) i sprawny, aktualnie użytkowany.
- Poszczególne zespoły: nadwozie MINIVAN, wyposażenie kabiny i instalacja elektryczna, silnik spalinowy, sprzęgło, skrzynia biegów, układ jezdy z napędem na koła przednie, układ zawieszenia, układ kierowniczy, układ hamulcowy i inne zespoły wykazują normatywne zużycie wynikające z okresu eksploatacji i przebiegu oraz następujące usterki: uszkodzona lampa tylna prawa.
- Ogumienie letnie BARUM 195/65 R15 T zużyte średnio 50 %, akumulator sprawny.
- Stan techniczny samochodu jest średni.
- Samochód zakwalifikowany do naprawy bieżącej.

5. Określenie wartości rynkowej:

5.1. Identyfikacja cech samochodów porównawczych:

Nazwa cechy	1. Samochód osobowy KIA VENGA 1.6	2. Samochód osobowy KIA VENGA 1.6	3. Samochód osobowy KIA VENGA 1.6
Cena brutto [zł.]	37 900,-	39 900,-	41 900,-
Rok produkcji	2015	2016	2015
Pojemność silnika [dm ³]/moc [KM]	1591/ 125	1591/ 125	1591/ 125
Rodzaj nadwozia/ liczba drzwi/ miejsc	MINIVAN 5/ 5	MINIVAN 5/ 5	MINIVAN 5/ 5
Przebieg [km]	61 500	77 000	84 863
Stan techniczny	dobry	dobry	dobry
Źródła informacji	www.otomoto.pl	www.otomoto.pl	www.otomoto.pl
Nr ogłoszenia	6090548196	6094088818	6097032285
Zakres kwotowy korekt brutto $\Delta C = C_{\max} - C_{\min} = 4\,000,-$ zł.			

5.2. Zestawienie wartości cech samochodów porównawczych:

Lp.	Cechy porównawcze	Udział cechy w ΔC (%)	Zakres kwoty korekt brutto ΔC (zł)	Wartość korekty brutto (zł)
1	Rok produkcji	20	4 000,-	800,-
2	Przebieg	40	4 000,-	1 600,-
3	Stan techniczny	40	4 000,-	1 600,-

5.3. Procedura wyceny wartości rynkowej samochodu.

L.p.	Nazwa cechy		1. Samochód		2. Samochód		3. Samochód	
			Opis	Korekta brutto [zł]	Opis	Korekta brutto [zł]	Opis	Korekta brutto [zł]
1	Cena brutto [zł]		37 900,-		39 900,-		41 900,-	
2	Rok produkcji	2015	2015	0,-	2016	- 800,-	2015	0,-
3	Przebieg [km]	130 119	61 500	- 1 600,-	77 000	- 1 239,-	84 863	- 1 055,-
4	Stan techniczny	średni	dobry	- 1 600,-	dobry	- 1 600,-	dobry	- 2 000,-
5	Suma korekt brutto C [zł]		- 3 200,-		- 3 639,-		- 3 055,-	
6	Suma wartości bezwzgl. korekt brutto [C] [zł]		3 200,-		3 639,-		3 055,-	
7	Waga korekt 1 000/[C]		0,31		0,28		0,33	
8	Cena średnia skorygowana brutto [zł]		34 700,-		36 261,-		38 845,-	
9	Wartość rynkowa brutto [zł]		$W_r \text{ brutto} = (0,31 \cdot 34\,700,- \text{ zł} + 0,28 \cdot 36\,261,- \text{ zł} + 0,33 \cdot 38\,845,- \text{ zł}) : (0,31 + 0,28 + 0,33) = 33\,728,93 \text{ zł} : 0,92 = 36\,661,88 \text{ zł} = \sim 36\,700,- \text{ zł}.$					

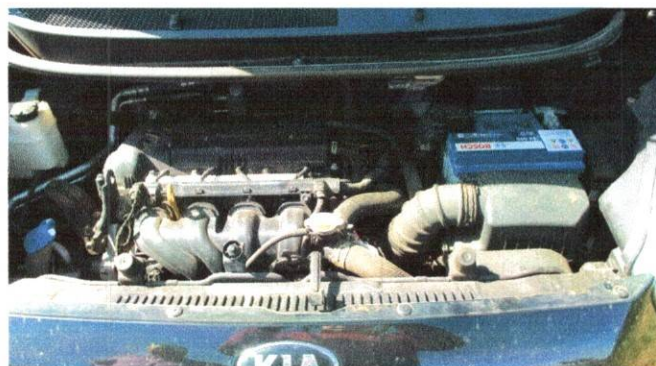
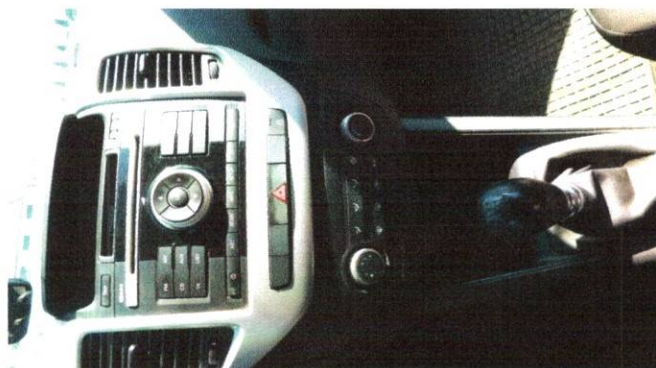
6. Wynik wyceny:

$W_r \text{ brutto} = 36\,700,-$ zł.

Słownie brutto: trzydzieści sześć tysięcy siedemset złotych.

7. Dokumentacja fotograficzna:





Data i podpis Rzeczoznawcy:
23.05.2022 r.

 inż. Roman Borkowski
RZECZOZNAWCA SITR
Nr uprawnień 1401/11
w specjalnościach:
maszyny, urządzenia, wyposażenie
i środki transportu