

OPERAT SZACUNKOWY

Nieruchomość rolna zabudowana

Dmusy 11, gmina Biała Piska

Numer działki	Obręb	Nr KW
133/8, 134/14, 145/5, 145/8, 180/8, 180/9, 180/20, 181 8/17	Dmusy Myszki	OL1P/00005039/1
29	Dmusy	OL1P/00042986/5
59, 62, 76, 91/1, 96, 97, 177, 180/18, 185/2, 194/1	Dmusy	OL1P/00000686/6
192/2	Dmusy	OL1P/00026814/1

ZLECENIODAWCA: Zbigniew Bruszkiewicz

WŁAŚCICIEL: Zbigniew i Dorota Bruszkiewicz

WYKONAWCA: Jakub Jórzak – rzeczoznawca majątkowy, uprawnienia
zawodowe Ministra Inwestycji i Rozwoju nr 7306.
Adres: 12-200 Pisz ul. Rybacka 3, tel. 874232962

PISZ, 25 lipca 2022 r.



WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1. Opis nieruchomości: Przedmiotem wyceny jest prawo własności nieruchomości rolnej zabudowanej składającej się z działek nr 133/8, 134/14, 145/5, 145/8, 180/8, 180/9, 180/20, 181, 8/17, 29, 59, 62, 76, 91/1, 96, 97, 177, 180/18, 185/2, 194/1, 192/2 w obrębie Dmusy, w gminie Biała Piska wraz z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarskimi na działce nr 29 oraz działki rolnej nr 8/17 w obrębie Myszeki.

Powierzchnia łączna gruntów gospodarstwa: 393 941 m²

Powierzchnia zabudowana działki siedliskowej: 2900 m²

Powierzchnia gruntów rolnych: 391 041 m²

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego: 121 m²

Łączna powierzchnia zabudowy budynków gospodarskich: 624 m²

Stan techniczny budynków gospodarskich ogólnie zadowalający. Teren siedliska częściowo ogrodzony, średnio zagospodarowany.

Siedlisko położone jest na skraju zwartej zabudowy wsi Dmusy. Dojazd publiczną drogą utwardzoną. Instalacje: elektryczna, wodna z sieci, kanalizacyjna do szamba.

Bonitacja gruntów średnia, kultura uprawy wysoka. Grunty wykorzystywane w większości jako użytki zielone i grunty orne. Większość gruntów w bezpośrednim sąsiedztwie siedliska. Rozłóg gospodarstwa korzystny.

2. Cel wyceny: określenie wartości rynkowej nieruchomości dla aktualnego sposobu użytkowania w aktualnym stanie jako podstawy do zabezpieczenia wierzytelności banku.

3. Metoda wyceny:

Wartość rynkowa nieruchomości została oszacowana w podejściu porównawczym, metodą korygowania ceny średniej.

4. Data określenia wartości nieruchomości: wartość rynkową nieruchomości ustalono według stanu na dzień 18 lipca 2022 r.

5. Wyniki szacowania:

Wartość rynkowa nieruchomości:

W_{ru} = 2 463 000 zł

słownie: dwa miliony czterysta sześćdziesiąt trzy tysiące złotych

w tym wartość gruntów rolnych:

W_g = 1 794 878 zł

6. Pieczęć i podpis rzeczoznawcy



I. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I ZAKRESU WYCENY

Przedmiotem wyceny jest prawo własności nieruchomości rolnej zabudowanej składającej się z działek nr 133/8, 134/14, 145/5, 145/8, 180/8, 180/9, 180/20, 181, 8/17, 29, 59, 62, 76, 91/1, 96, 97, 177, 180/18, 185/2, 194/1, 192/2 w obrębie Dmusy, w gminie Biała Piska wraz z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarskimi na działce nr 29 oraz działki rolnej nr 8/17 w obrębie Myszeki.

W wycenie oszacowano wartość rynkową nieruchomości dla aktualnego sposobu użytkowania według stanu z dnia 18 lipca 2022 roku.

Zakres wyceny obejmuje wartość rynkową prawa własności działek rolnych i siedliska wiejskiego wraz z budynkami w aktualnym stanie.

II. CEL WYCENY

W wycenie określono wartość rynkową nieruchomości dla aktualnego sposobu użytkowania (WRU) – nieruchomość rolna zabudowana.

Oszacowana wartość rynkowa może stanowić podstawę do zabezpieczenia na nieruchomości wierzytelności banku.

III. PODSTAWY OPRACOWANIA OPERATU SZACUNKOWEGO

III.1. Podstawa formalna

Podstawa formalna: Zlecenie na wycenę z dnia 12.05.2022 r.

Zlecniodawca: Brzuskiewicz Zbigniew.

III.2. Podstawy prawne

- 1.. Rozporządzenie nr 575/2013- „CRR” Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie wymogów ostrożnościowych dla instytucji kredytowych i firm inwestycyjnych,
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z późniejszymi zmianami,
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.

Operat sporządzono z uwzględnieniem normy zawodowej – Powszechne Krajowe Zasady Wyceny.

III.3. Źródła danych merytorycznych

1. Wizja lokalna na nieruchomości.
2. Notowania transakcji sprzedaży nieruchomości w powiecie piskim i sąsiednich.
3. Zapisy w księdze wieczystej prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pisz.
4. Zapisy w rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pisz.
5. Informacje uzyskane od Zlecniodawcy.

IV. OKREŚLENIE DAT ISTOTNYCH DLA OPERATU SZACUNKOWEGO

Data sporządzenia operatu szacunkowego: 25.07.2022 r.

Data, na którą określono wartość nieruchomości: 18.07.2022 r.

Data, na którą określono i uwzględniono stan nieruchomości: 18.07.2022 r.

V.3. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków

Według wypisu z Rejestru gruntów Starostwa Powiatowego w Pisz stwierdzamy, co następuje:
Województwo: warmińsko-mazurskie, powiat: piski

Jednostka ewidencyjna: 281601_5 Biała Piska – obszar wiejski

Obręb: 0005 Dmusy

Jednostka rejestrowa: G.15

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Oznaczenie użytku	Pow. działki [ha]	Nr KW
133/8	1		PsV	2,9400	OL1P/00005039/1
134/14	1		PsV	2,7700	OL1P/00005039/1
145/5	1		PsV	0,4000	OL1P/00005039/1
145/8	1		RV	0,7400	OL1P/00005039/1
180/8	1		LsV, RIVa, RV	3,2700	OL1P/00005039/1
180/9	1		LsV, RV	2,0500	OL1P/00005039/1
180/20	1		PsV, RIVa, RIVb, RV	3,4000	OL1P/00005039/1
181	1		RIVb	0,2500	OL1P/00005039/1

Uwaga! W tej jednostce rejestrowej figuruje jeszcze działka 146/1, jednak zgodnie z ustaleniem ze Zlecniodawcą nie podlegała ona wycenieniu.

Jednostka rejestrowa: G.81

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Oznaczenie użytku	Pow. działki [ha]	Nr KW
29	1		Br-PsV, Br-PsVI Br-RV, PsV, PsVI, RV, RVI	1,4000	OL1P/00042986/5

Według zapisów w kartotece budynków stwierdzamy:

Nr ewid.	Działka	Położenie	Funkcja użytkowa	Liczba kondygnacji nad/pod ziemią	Materiał	Rok zak. budowy	Pow. zabudowy
29;1	29	Dmusy 11	mieszkalny	1/0	MUR	1939	121 m2
29;2	29	Dmusy	produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	1/0	MUR	1993	124 m2
29;3	29	Dmusy	produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	1/0	MUR	1982	125 m2
29;4	29	Dmusy	produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	1/0	DREWNO	1973	21 m2
29;5	29	Dmusy	produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	1/0	MUR	1973	252 m2
29;6	29	Dmusy	produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	1/0	MUR	1980	36 m2
29;7	29	Dmusy	produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	1/0	DREWNO	1975	31 m2
29;8	29	Dmusy	produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	1/0	MUR	1975	35 m2

Jednostka rejestrowa: G.37

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Oznaczenie użytku	Pow. działki [ha]	Nr KW
59	1		PsV, PsVI, W-PsV	2,4581	OL1P/00000686/6
62	1		PsV, PsVI, W-PsV	0,9730	OL1P/00000686/6
76	1		PsVI, W-PsVI	0,1839	OL1P/00000686/6
91/1	1		PsV, PsVI, W-PsV	1,8157	OL1P/00000686/6
96	1		PsV, PsVI, W-PsV	1,4639	OL1P/00000686/6
97	1		PsV, PsVI, W-PsV	1,4741	OL1P/00000686/6
177	1		RV, RVI	2,2700	OL1P/00000686/6
180/18	1		RIVb, RV	1,7200	OL1P/00000686/6
185/2	1		LsV, RV, RVI	2,8300	OL1P/00000686/6
194/1	1		RIVb, RVI	1,5000	OL1P/00000686/6

Jednostka rejestrowa: G.30

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Oznaczenie użytku	Pow. działki [ha]	Nr KW
192/2	1		N, RIVb, RV, RVI	4,6700	OL1P/000268147/1

Województwo: warmińsko-mazurskie, powiat: piski

Jednostka ewidencyjna: 281601_5 Biała Piska – obszar wiejski

Obręb: 0028 Myszki

Jednostka rejestrowa: G.8

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Oznaczenie użytku	Pow. działki [ha]	Nr KW
8/17	1		PsIV, W-PsIV	0,8154	OL1P/00005039/1

V.4. Lokalizacja i otoczenie

Działka 29 znajduje się w na skraju zabudowy wsi Dmusy, we wschodniej części gminy Biała Piska. W bezpośrednim sąsiedztwie siedliska znajdują się tereny rolne i zabudowania gospodarskie. Dojazd do nieruchomości publiczną drogą utwardzoną.

Miejscowość znajduje się na terenie o wybitnie rolniczym charakterze.

Czynniki środowiskowe wpływające na walory nieruchomości są średnio korzystne.

Działka siedliskowa ma kształt regularny. Teren działki w części zabudowanej w miarę płaski.

Na działce nr 29 w Dmusach znajduje się: budynek mieszkalny, 2 obory, oraz budynki gospodarczo-składowe. Działka średnio zagospodarowana, częściowo ogrodzona i utwardzona.

Grunty rolne należące do gospodarstwa położone są w większości w sąsiedztwie oraz w odległości do 0,5 km od siedliska. Rozłóg gospodarstwa można uznać za korzystny. Grunty uprawiane rolniczo, większość jako użytki zielone a około 1/3 jako grunty orne, kultura uprawy wysoka.

Powierzchnia łączna gospodarstwa: 393 941 m²

Powierzchnia zabudowana działki siedliskowej: 2900 m²

Powierzchnia gruntów rolnych: 391 041 m²

V.5. Stan techniczno-użytkowy zabudowy

Opis budynku mieszkalnego

Budynek mieszkalny parterowy z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony, kryty dachówką ceramiczną, strop nad parterem drewniany. Wewnątrz tynkowany i malowany farbami emulsyjnymi. Budynek po częściowym remoncie. Podłogi drewniane, panele i płytki ceramiczne. Dach budynku dwuspadowy, konstrukcji drewnianej kryty dachówką. Okna PCV. Drzwi drewniane.

Instalacje: elektryczna, wodna – z sieci, kanalizacyjna – do szamba, c.o. lokalne z piecem na opał stały w piwnicy.

Powierzchnia zabudowy budynku: 121 m²

Na części budynku (pokój, kuchnia i łazienka) ustanowiona jest służebność osobista (dożywocie).

Ogólnie stan techniczny średni, standard wykończenia średni.

Opis budynku obory 29;2 i 29;3

Budynek parterowy, wykonany w technologii tradycyjnej wybudowany w latach 1982 i 1993. Murowany z cegły i bloczków silikatowych, na fundamencie betonowym.

Dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy kryty eternitem.

Drzwi drewniane, okna stalowe. Posadzki betonowe, w udojowni i części sanitarnej obłożone płytkami gresowymi.

Powierzchnia zabudowy: 124 m² + 125 m² = 249 m²

Stan techniczny budynku średni.

Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, udojowa.

Opis budynku obory 29;5

Budynek parterowy, wykonany w technologii tradycyjnej wybudowany w roku 1973. Murowany z cegły na fundamencie betonowym.

Dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy kryty eternitem.

Drzwi drewniane. Posadzki betonowe, częściowo obłożone płytkami. Strop ocieplony. Wykonane odprowadzenie gnojowicy do szamba gnojowego.

Powierzchnia zabudowy: 252 m²

Stan techniczny budynku średni.

Instalacje: elektryczna, udojowa

Opis budynku gospodarczego 29;4

Budynek parterowy, wykonany w technologii tradycyjnej wybudowany w roku 1973. O konstrukcji murowanej i drewnianej, na fundamencie betonowym, stanowi łącznik pomiędzy budynkami obór.

Dach konstrukcji drewnianej jednospadowy kryty eternitem.

Drzwi drewniane. Posadzki betonowe. Budynek wykorzystywany jako składowy.

Powierzchnia zabudowy: 21 m²

Stan techniczny budynku średni.

Instalacje: elektryczna.

Opis budynku gospodarczego 29;6

Budynek parterowy, wykonany w technologii tradycyjnej wybudowany w roku 1980. O konstrukcji murowanej, na fundamencie betonowym, dostawiony od strony zachodniej do budynku obory.

Dach konstrukcji drewnianej jednospadowy kryty dachówką cementową.

Drzwi drewniane. Posadzki betonowe. Budynek wykorzystywany jako warsztat.

Powierzchnia zabudowy: 36 m²

Stan techniczny budynku średni. Wymaga remontu dachu

Instalacje: elektryczna.

Opis budynku gospodarczego 29;7

Budynek parterowy, wykonany w technologii tradycyjnej wybudowany w roku 1975. O konstrukcji drewnianej, na fundamencie betonowym.

Dach konstrukcji drewnianej jednospadowy kryty blachą.

Drzwi drewniane. Posadzki betonowe. Budynek wykorzystywany jako składowy.

Powierzchnia zabudowy: 31 m²

Stan techniczny budynku średni.

Instalacje: elektryczna.

Opis budynku gospodarczego 29;8

Budynek parterowy, wykonany w technologii tradycyjnej wybudowany w roku 1975. O konstrukcji murowanej, na fundamencie betonowym.

Dach konstrukcji drewnianej jednospadowy kryty eternitem.

Drzwi drewniane, okna drewniane. Posadzki betonowe. Budynek wykorzystywany jako letnia kuchnia.

Powierzchnia zabudowy: 35 m²

Stan techniczny budynku średni.

Instalacje: elektryczna, wodna i kanalizacyjna.

Zestawienie powierzchni użytkowej budynków siedliska:

Lp.	Nazwa	Powierzchnia zabudowy
1	Mieszkalny 29;1	121 m ²
2	Obora 29;2 i 29;3	249 m ²
3	Obora 29;5	252 m ²
4	Gospodarczy 29;4	21 m ²
5	Gospodarczy 29;6	36 m ²
6	Gospodarczy 29;7	31 m ²
7	Gospodarczy 29;8	35 m ²
	RAZEM:	745 m²

IX. WYNIKI SZACOWANIA

W wyniku przeprowadzonego szacunku wartość rynkowa nieruchomości rolnej zabudowanej, położonej w miejscowości Dmusy 11, gmina Biała Piska, dla której prowadzone są księgi wieczyste nr OL1P/00005039/1, OL1P/00042986/5, OL1P/00000606/6 i OL1P/00026814/1 według stanu z 18 lipca 2022 roku wynosi:

Wru = 2 463 000 zł

słownie: dwa miliony czterysta sześćdziesiąt trzy tysiące złotych

w tym wartość gruntów rolnych:

Wg = 1 794 878 zł

Wyszacowane wartości rynkowe mogą stanowić podstawę do zabezpieczenia na nieruchomości wierzytelności.

Wnioski do wyniku szacowania

Wartość oszacowana w podejściu porównawczym określona jest w oparciu o transakcje na wolnym rynku sprzedaży nieruchomości podobnych i uwzględnia wszystkie atrybuty cenotwórcze. Ustalono, że obliczona rynkowa wartość nieruchomości zgodna jest z aktualnym poziomem cen na rynku lokalnym i stanowi najbardziej prawdopodobną jego cenę, możliwą do uzyskania na rynku przy zawarciu umowy sprzedaży w warunkach niewymuszonych, oraz zakładając, że w okresie ekspozycji nieruchomości na rynku i w okresie negocjowania umowy, ceny nie ulegną zmianie.

X. ZASTRZEŻENIA I UWAGI

- Operat sporządzono w oparciu, o dane zgromadzone w trakcie wizji terenowej, dokumenty dostarczone przez zamawiającego, informacje uzyskane z jednostek administracji terenowych i obrotu nieruchomościami o cenach transakcyjnych nieruchomości podobnych do wycenianej,
- Ustalona wartość rynkowa wynika z aktualnego poziomu cen i może ulec zmianie w czasie,
- Zakłada się, że nie ukryto żadnych faktów, które mogłyby mieć wpływ na wartość wycenianej nieruchomości. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za stan prawny nieruchomości,
- Przedstawione prawa do nieruchomości uznano za wiarygodne i nie podlegały one odrębnemu badaniu,
- Operat nie może być wykorzystany do żadnego innego celu niż określony w celu szacowania,
- Operat sporządzono w dwóch egzemplarzach,
- Ocena stanu technicznego nie stanowi ekspertyzy, została określona podczas oględzin nieruchomości dla celów wyceny,
- Oszacowana wartość nieruchomości nie zawiera podatku VAT,
- Niniejszy operat szacunkowy sporządzony został zgodnie z przepisami prawa i Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny opracowanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, a także zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym.
- Oświadczam, że spełniam warunki niezależności przy sporządzaniu przedmiotowej wyceny – z właścicielami wycenianej nieruchomości lub jej części oraz osobami posiadającymi prawa do wycenianej nieruchomości, a także osobami z nimi powiązanymi nie łączą mnie żadne powiązania lub zależności, które mogłyby ograniczać niezależność sporządzonej wyceny.

XI. ZAŁĄCZNIKI

- załącznik przydatności nieruchomości do zabezpieczenia
- dokumentacja fotograficzna
- kopia wypisów z rejestru gruntów
- kopia mapy położenia nieruchomości
- kopia ubezpieczenia OC rzeczoznawcy majątkowego



ZAŁĄCZNIK DO OPERATU SZACUNKOWEGO

zgodnie z Komunikatem Ministra Infrastruktury z dnia 4 stycznia 2010 roku
w sprawie uzgodnienia standardu zawodowego rzeczoznawców majątkowych
„Wycena dla zabezpieczenia wierzytelności” - punkt 4.3

Adres nieruchomości:

Gospodarstwo rolne
Dmusy 11, gmina Biała Piska

Data operatu:

25.07.2022 r

Ocena ryzyka związanego z wycenianą nieruchomością, na podstawie dostępnych źródeł
informacji i znajomości rynku

- I. Przydatność nieruchomości do zabezpieczenia wierzytelności
- wysoka
 - średnia X
 - niska
- II. Ryzyko związane ze zmianami na rynku nieruchomości
- wysokie
 - średnie X
 - niskie
- III. Ocena nieruchomości przez potencjalnych inwestorów
- wysoka
 - średnia X
 - niska
- IV. Ogólna opinia na temat poziomu wartości oszacowanej nieruchomości w przyszłości
- tendencja wzrostowa
 - utrzymanie wartości X
 - tendencja spadkowa

Rzeczoznawca majątkowy:



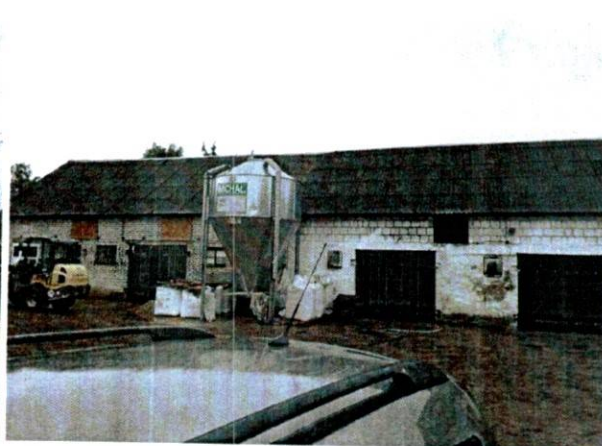
Data załącznika:

25.07.2022 r

Dokumentacja fotograficzna
Dmusy 11, gmina Biała Piska
Według stanu z dnia 18.07.2022 r



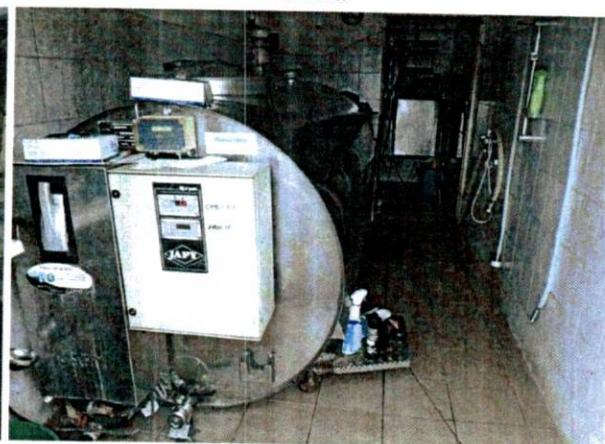
Obora



Obora



Obora



Obora



Mieszkalny



Budynki gospodarcze

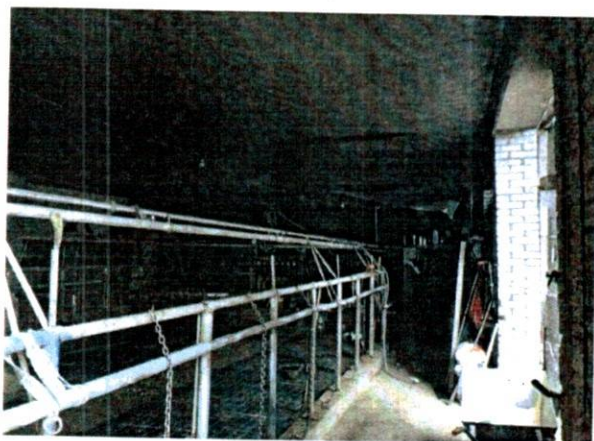
Dokumentacja fotograficzna
Dmusy 11, gmina Biała Piska
Według stanu z dnia 18.07.2022 r



Obora



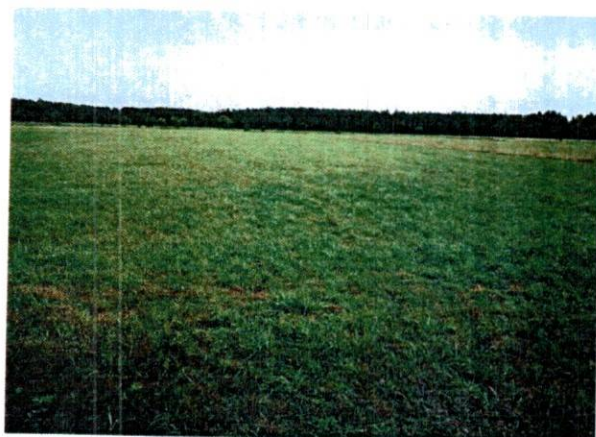
Obora i warsztat



Obora



Obora



Grunty rolne



Grunty rolne

Dokumentacja fotograficzna
Dmusy 11, gmina Biała Piska
Według stanu z dnia 18.07.2022 r

Grunty rolne



Województwo : **Warmińsko-Mazurskie**

Powiat : Piski

Jednostka ewidencyjna : 281601_5 BIAŁA PISKA - obszar wiejsk

Obręb : 0005 DMUSY

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

G.6621. 2. 1024.2022

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 26.04.2022

Jednostka rejestrowa : G.15

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1 (małżeństwo)	ZBIGNIEW LESZEK BRUSZKIEWICZ Rodzice: STANISŁAW, CELINA DMUSY 11; 12-230 BIAŁA PISKA; DOROTA BRUSZKIEWICZ Rodzice: ZDZISŁAW, ZENOBIA DMUSY 11; 12-230 BIAŁA PISKA;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
133/8		pastwiska trwałe	PsV	2.9400	2.9400	OL1P/00005039/1
Id działki: 281601_5.0005.133/8						
134/14		pastwiska trwałe	PsV	2.7700	2.7700	OL1P/00005039/1
Id działki: 281601_5.0005.134/14						
145/5		pastwiska trwałe	PsV	0.4000	0.4000	OL1P/00005039/1
Id działki: 281601_5.0005.145/5						
145/8		grunty orne	RV	0.7400	0.7400	OL1P/00005039/1
Id działki: 281601_5.0005.145/8						
146/1		grunty rolne zabudowane	Br-PsVI	0.2300	0.5600	OL1P/00005039/1
		pastwiska trwałe	PsVI	0.3300		
Id działki: 281601_5.0005.146/1						

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 281601_5.0005.146/1.1_BUD

Rodzaj wg KŚT: Budynki mieszkalne

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Liczba kondyg. nad/podz: 1.5/ 0.0

Pow zabud. [m2]: 124,00

Adres budynku: DMUSY; 24

Ident. działek: 281601_5.0005.146/1



Strona: 1

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 281601_5.0005.146/1.2_BUD Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
 Rodzaj wg KŚT: Budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
 Liczba kondyg. nad/podp.: 1.0/ 0.0 Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00
 Pow zabud. [m2]: 209.00
 Adres budynku: DMUSY
 Ident. działek: 281601_5.0005.146/1

STAROSTWO POWIATOWE
 W PISZU
 12-200 Pisz, ul. Warszawska 1
 tel. 14 30 425 425 425 425

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 281601_5.0005.146/1.3_BUD Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
 Rodzaj wg KŚT: Budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
 Liczba kondyg. nad/podp.: 1.0/ 0.0 Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00
 Pow zabud. [m2]: 192.00
 Adres budynku: DMUSY
 Ident. działek: 281601_5.0005.146/1

180/8	lasy	LsV	1.2000	3.2700	OL1P/00005039/1
	grunty orne	RIVa	0.2400		
	grunty orne	RV	1.8300		
Id działki: 281601_5.0005.180/8					
180/9	lasy	LsV	0.0100	2.0500	OL1P/00005039/1
	grunty orne	RV	2.0400		
Id działki: 281601_5.0005.180/9					
180/20	pastwiska trwałe	PsV	0.7400	3.4000	OL1P/00005039/1
	grunty orne	RIVa	0.2000		
	grunty orne	RIVb	2.1700		
	grunty orne	RV	0.2900		
Id działki: 281601_5.0005.180/20					
181	grunty orne	RIVb	0.2500	0.2500	OL1P/00005039/1
Id działki: 281601_5.0005.181					

Razem powierzchnia działek :

16.3800 ha

Słownie : sześćnaście ha. trzy tysiące osiemset m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 26.04.2022

Sporządził : Adrian Zajęczkowski



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

26.04.2022

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

STAROSTWO POWIATOWE
w PISKU
2-200 Pisz, ul. Wąsławalska
tel. (14) 61 81 00, 61 81 01
(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : Warmińsko-Mazurskie

Powiat : Piski

Jednostka ewidencyjna : 281601_5 BIAŁA PISKA - obszar wiejski

Obręb : 0005 DMUSY

Nr kancelaryjny :

G.6621.2.1024.2022

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 26.04.2022

Jednostka rejestrowa : G.81

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	(małżeństwo) ZBIGNIEW LESZEK BRUSZKIEWICZ Rodzice: STANISŁAW, CELINA DMUSY 11; 12-230 BIAŁA PISKA; DOROTA BRUSZKIEWICZ Rodzice: ZDZIŚŁAW, ZENOBIA DMUSY 11; 12-230 BIAŁA PISKA;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
29		grunty rolne zabudowane	Br-PsV	0.1000	1.4000	OL1P/00042986/5
		grunty rolne zabudowane	Br-PsVI	0.1600		
		grunty rolne zabudowane	Br-RV	0.0300		
		pastwiska trwałe	PsV	0.4000		
		pastwiska trwałe	PsVI	0.1100		
		grunty orne	RV	0.4400		
		grunty orne	RVI	0.1600		

Id działki: 281601_5.0005.29

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 281601_5.0005.29.1_BUD

Rodzaj wg KŚT: Budynki mieszkalne

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Liczba kondyg. nad/podz: 1.0/ 0.0

Pow zabud. [m2]: 121.00

Adres budynku: DMUSY; 11

Ident. działek: 281601_5.0005.29

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 281601_5.0005.29.2_BUD

Rodzaj wg KŚT: Budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Liczba kondyg. nad/podz: 1.0/ 0.0

Pow zabud. [m2]: 124.00

Adres budynku: DMUSY

Ident. działek: 281601_5.0005.29

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 281601_5.0005.29.3_BUD	Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
Liczba kondyg. nad/podż: 1.0/ 0.0	Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00
Pow zabud. [m2]: 125.00	
Adres budynku: DMUSY	
Ident. działek: 281601_5.0005.29	

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 281601_5.0005.29.4_BUD	Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
Liczba kondyg. nad/podż: 1.0/ 0.0	Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00
Pow zabud. [m2]: 21.00	
Adres budynku: DMUSY	
Ident. działek: 281601_5.0005.29	

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 281601_5.0005.29.5_BUD	Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
Liczba kondyg. nad/podż: 1.0/ 0.0	Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00
Pow zabud. [m2]: 252.00	
Adres budynku: DMUSY	
Ident. działek: 281601_5.0005.29	

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 281601_5.0005.29.6_BUD	Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
Liczba kondyg. nad/podż: 1.0/ 0.0	Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00
Pow zabud. [m2]: 36.00	
Adres budynku: DMUSY	
Ident. działek: 281601_5.0005.29	

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 281601_5.0005.29.7_BUD	Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
Liczba kondyg. nad/podż: 1.0/ 0.0	Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00
Pow zabud. [m2]: 31.00	
Adres budynku: DMUSY	
Ident. działek: 281601_5.0005.29	

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 281601_5.0005.29.8_BUD	Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
Rodzaj wg KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne	Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
Liczba kondyg. nad/podż: 1.0/ 0.0	Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00
Pow zabud. [m2]: 35.00	
Adres budynku: DMUSY	
Ident. działek: 281601_5.0005.29	

Razem powierzchnia działek :

1.4000 ha

Słownie : jeden ha. cztery tysiące m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 26.04.2022

Sporządził : Adrian Zajączkowski

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Zup 5/430

W PISZU
12-200 Pisz, ul. Warszawski
01-144 197 420 42 01 42 14 7



26.04.2022

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 26.04.2022

Jednostka rejestrowa : G.37

Lp Podmiot ewidencyjny

Charakter
własności / władania

Udział

1 (małżeństwo)
ZBIGNIEW LESZEK BRUSZKIEWICZ Rodzice STANISŁAW, CELINA
DMUSY 11; 12-230 BIAŁA PISKA;

Własność

1/1

DOROTA BRUSZKIEWICZ Rodzice: ZDZIŚŁAW, ZENOBIA
DMUSY 11; 12-230 BIAŁA PISKA;

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
59		pastwiska trwale	PsV	0.6200	2.4581	OL1P/00000686/6
		pastwiska trwale	PsVI	1.8300		
		grunty pod rowami	W-PsV	0.0081		
Id działki: 281601_5.0005.59						
62		pastwiska trwale	PsV	0.2200	0.9730	OL1P/00000686/6
		pastwiska trwale	PsVI	0.7500		
		grunty pod rowami	W-PsV	0.0030		
Id działki: 281601_5.0005.62						
76		pastwiska trwale	PsVI	0.1800	0.1839	OL1P/00000686/6
		grunty pod rowami	W-PsVI	0.0039		
Id działki: 281601_5.0005.76						
91/1		pastwiska trwale	PsV	1.0700	1.8157	OL1P/00000686/6
		pastwiska trwale	PsVI	0.7400		
		grunty pod rowami	W-PsV	0.0057		
Id działki: 281601_5.0005.91/1						
96		pastwiska trwale	PsV	1.2800	1.4639	OL1P/00000686/6
		pastwiska trwale	PsVI	0.1800		
		grunty pod rowami	W-PsV	0.0039		
Id działki: 281601_5.0005.96						



2022.04.26

97	STAROSTWO POWIATOWE W PISZU 2-200 Pisz, ul. Wądrzawka 3 tel. 014 77 43 00, 014 77 43 40	pastwiska trwałe	PsV	1.2900	1.4741	OL1P/00000686/6
		pastwiska trwałe	PsVI	0.1800		
		grunty pod rowami	W-PsV	0.0041		
Id działki: 281601_5.0005.97						
177		grunty orne	RV	2.1800	2.2700	OL1P/00000686/6
		grunty orne	RVI	0.0900		
Id działki: 281601_5.0005.177						
180/18		grunty orne	RIVb	0.9400	1.7200	OL1P/00000686/6
		grunty orne	RV	0.7800		
Id działki: 281601_5.0005.180/18						
185/2		las	LsV	1.0100	2.8300	OL1P/00000686/6
		grunty orne	RV	1.8000		
		grunty orne	RVI	0.0200		
Id działki: 281601_5.0005.185/2						
194/1		grunty orne	RIVb	0.6700	1.5000	OL1P/00000686/6
		grunty orne	RVI	0.8300		
Id działki: 281601_5.0005.194/1						

Razem powierzchnia działek:

16.6887 ha

Słownie: sześćnaście ha, sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt siedem m kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 26.04.2022

Sporządził: Adrian Zajączkowski



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

26.04.2022

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

G.6621. 2. 1024.2022

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 26.04.2022

Jednostka rejestrowa : G.30

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	(małżeństwo) ZBIGNIEW LESZEK BRUSZKIEWICZ Rodzice: STANISŁAW, CELINA DMUSY 11; 12-230 BIAŁA PISKA; DOROTA BRUSZKIEWICZ Rodzice: ZDZISŁAW, ZENOBIA DMUSY 11; 12-230 BIAŁA PISKA;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
192/2		nieużytki	N	0.0400	4.6700	OL1P/00026814/1
		grunty orne	RIVb	2.1500		
		grunty orne	RV	0.6500		
		grunty orne	RVI	1.8300		

Id działki: 281601_5.0005.192/2

Razem powierzchnia działek :

4.6700 ha

Słownie : cztery ha. sześć tysięcy siedemset m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 26.04.2022

Sporządził : Adrian Zajęczkowski



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

26.04.2022

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

STAROSTWO POWIATOWE
W PISZU
ul. Dąbrowskiego 1
15-001 Białka
(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : Warmińsko-Mazurskie

Powiat : Piski

Jednostka ewidencyjna : 281601_5 BIAŁA PISKA - obszar wiejski

Obręb : 0028 MYSZKI

Nr kancelaryjny :

G.6621.2.1024.2022

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 26.04.2022

Jednostka rejestrowa : G.8

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	(małżeństwo) ZBIGNIEW LESZEK BRUSZKIEWICZ Rodzice: STANISŁAW, CELINA DMUSY 11; 12-230 BIAŁA PISKA; DOROTA BRUSZKIEWICZ Rodzice: ZDZIŚŁAW, ZENOBIA DMUSY 11; 12-230 BIAŁA PISKA;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
8/17		pastwiska trwale	PsIV	0.7727	0.8154	OL1P/00005039/1
		grunty pod rowami	W-PsIV	0.0427		

Id działki: 281601_5.0028.8/17

Razem powierzchnia działek :

0.8154 ha

Słownie : osiem tysięcy sto pięćdziesiąt cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 26.04.2022

Sporządził : Adrian Zajączkowski



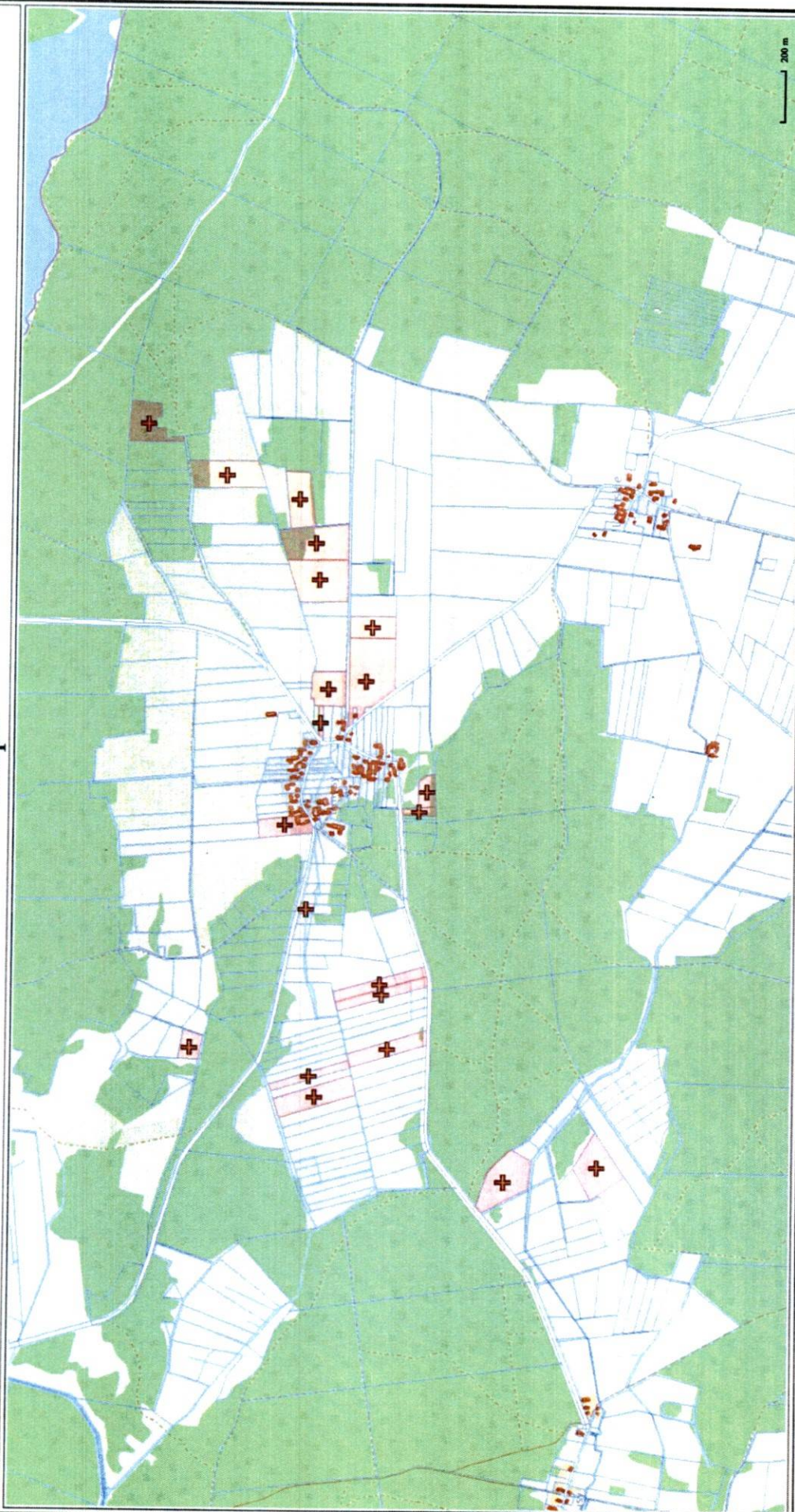
Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z Łódź Starostwa

26.04.2022

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Mapa



Sporządzono dnia: 26.7.2022 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem