

WYCENA POJAZDU NR 28

1. Dane identyfikacyjne i techniczne:

Nazwa pojazdu		Marka		Typ, model	
TRAKTOREK		YANMAR		F20DT	
Typ/nr silnika		Rok produkcji		Stan licznika [h]	
3T NB82-U 09894		produkowany od 1984 r. zakup używanego w 2008 r.		1 632,3	
Rodzaj paliwa	Moc silnika [KM]	Pojemność silnika [cm ³]	Liczba miejsc	Rodzaj nadwozia	
D	20	1394	1	MINI CIĄGNIK	
Prędkość WOM [l/min]	Napęd kół jezdnych	Liczba biegów do przodu/do tyłu	Napięcie zasilania [V]	Dopuszczalna masa przyczepy bez ham. [kg]	Masa własna [kg]
540	4x4	9/3	12	1500	Od 1095

2. Wyposażenie:

- Napęd na 4 koła, skrzynia biegów manualna, przedni układ zawieszania narzędzi, tylny układ zawieszania narzędzi, tylny zaczep transportowy górny, WOM tylny.

3. Opis i ocena stanu technicznego:

- Traktorek ogrodniczy nie jest zarejestrowany.
- Ogumienie - kpl. zużyte średnio 50 %. Akumulator niesprawny.
- Traktorek jest kompletny i niesprawny, aktualnie nieużytkowany.
- Traktorek wykazuje następujące usterki: wycieki oleju z układu hydrauliki siłowej, korozja.
- Traktorek wykazuje ponadnormatywne zużycie eksploatacyjne, zakwalifikowany do naprawy bieżącej.
- Stan techniczny traktorka jest średni.

4. Określenie wartości rynkowej:

4.1. Identyfikacja cech traktorków porównawczych:

Nazwa cechy	1. Traktorek YANMAR F20DT	3. Traktorek YANMAR F210D	3. Traktorek YANMAR F20D
Cena brutto [zł.]	18 000,-	19 999,-	21 700,-
Rok produkcji	1997	2010	2000
Moc silnika [KM]	20	20	20
Napęd	4x4	4x4	4x4
Stan licznika [h]	900	500	812
Stan techniczny	dobry	dobry	dobry
Źródła informacji	www.olx.pl	www.sprzedajemy.pl	www.sprzedajemy.pl

Zakres kwotowy brutto $\Delta C = C_{\max} - C_{\min} = 3\,700,-$ zł.

4.2. Zestawienie wartości cech traktorków porównawczych:

L.p.	Cechy porównawcze	Udział cechy w ΔC (%)	Zakres kwoty korekt brutto ΔC (zł)	Wartość korekty brutto (zł)
1	Rok produkcji	20	3 700,-	740,-
2	Stan licznika	30	3 700,-	1 110,-
3	Stan techniczny	50	3 700,-	1 850,-

4.3. Procedura wyceny wartości rynkowej traktorka.

L.p.	Nazwa cechy		1. Traktorek		2. Traktorek		3. Traktorek	
			Opis	Korekta brutto [zł]	Opis	Korekta brutto [zł]	Opis	Korekta brutto [zł]
1	Cena brutto [zł]		18 000,-		19 999,-		21 700,-	
2	Rok produkcji	-	1997 (młodszy)	+ 171,-	2010 (starszy)	- 569,-	2000 (podobny)	0,-
3	Stan licznika [h]	1632	900	- 718,-	500	- 1 110,-	812	- 804,-
4	Stan techniczny	średni	dobry	- 1 850,-	dobry	- 1 850,-	dobry	- 1 850,-
5	Suma korekt brutto C [zł]		- 2 397,-		- 3 529,-		- 2 654,-	
6	Suma wartości bezwzgl. korekt brutto [C] [zł]		2 739,-		3 529,-		2 654,-	
7	Waga cech 1 000/[C]		0,37		0,28		0,38	
8	Cena średnia skorygowana brutto [zł]		15 603,-		16 470,-		19 046,-	
9	Wartość rynkowa brutto [zł]		$W_r \text{ brutto} = (0,37 \cdot 15\,603,- \text{ zł} + 0,28 \cdot 16\,470,- \text{ zł} + 0,38 \cdot 19\,046,- \text{ zł}) : (0,37 + 0,28 + 0,38) = 17\,622,19 \text{ zł} : 1,03 = \mathbf{17\,109,- \text{ zł.}}$					

5. Wynik wyceny:

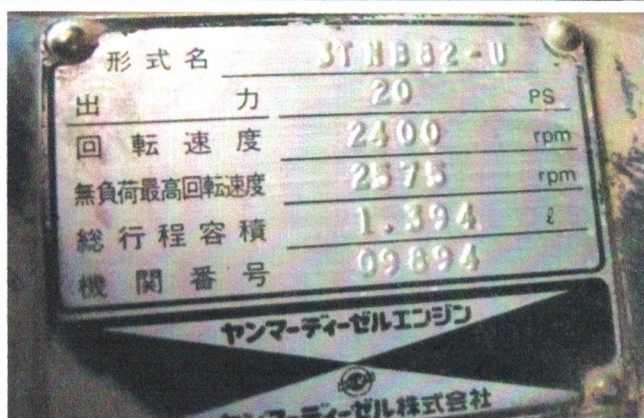
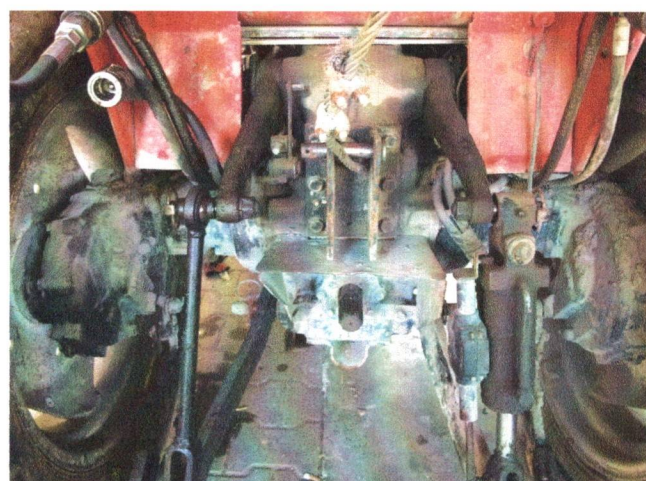
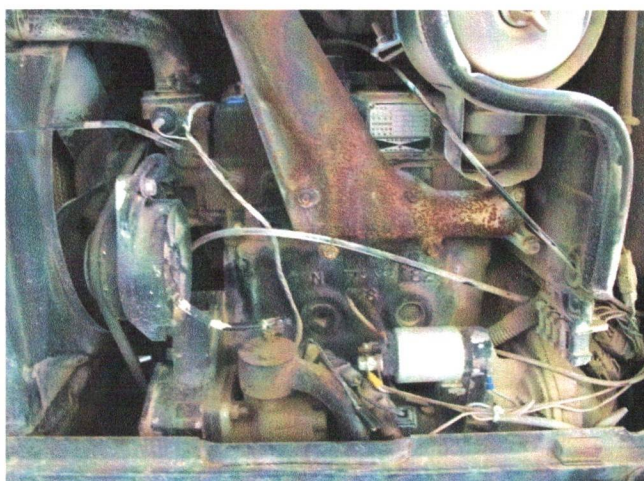
- W wyniku ustalonych danych identyfikacyjnych, wyposażenia, kompletności, parametrów technicznych i eksploatacyjnych i stanu technicznego oraz informacji o cenach i obliczeń, stwierdzam, że wartość rynkowa $W_r \text{ brutto}$ używanego traktorka wynosi:

$W_r \text{ brutto} = 17\,109,- \text{ zł.}$

Słownie brutto: siedemnaście tysięcy sto dziewięć złotych.

6. Dokumentacja fotograficzna:





Data i podpis Rzeczoznawcy:
21.04.2021 r.

inż. Roman Borkowski
RZECZOZNAWCA SP. z o.o.
Nr uprawnień: 101/11
w specjalnościach:
maszyn, urządzeń, wyposażenia
i środków transportu

NEW YORK: HENRY HOLT & CO.,
PUBLISHERS, 15 N. 4TH ST., N.Y.C.
1910. 100 PAGES. \$1.00.
THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY,
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION,
1215 6TH AVE., N.Y.C.